

Terugblik kick-off-bijeenkomst reconstructie wijk Oosteres

Donderdag 5 oktober 2023, 20.00 – 21.30 uur
Boothuis, Welgelegen

Opening en welkom

door wethouder Bart Porskamp

We gaan in úw wijk aan de slag. De riolering is aan vervanging toe, en dat is een kans om ook de straten, stoepen en openbaar groen in uw wijk aan te passen. We hebben daarvoor nog geen tekeningen, want we willen samen met u gaan ontwerpen. Daarvoor hebben we maar enkele kaders, zoals budget, minder stenen, meer groen, voldoende waterberging. Zo krijgen we een wijk die straks duurzaam, groen en klaar is voor de toekomst!

Presentatie belang en voordelen van duurzame wijken

door Jordi Huirne, weerman bij SBS6 en Sky Radio

Jordi Huirne vertelt over het belang en de voordelen van duurzame wijken. Ook sprak hij over de situatie in wijk Oosteres in Groenlo. De onderwerpen die aan de orde kwamen waren:

- Verschil weer en klimaat
- Klimaat(verandering) Achterhoek
- Hitte-eiland wijk Oosteres
- Wat moet je als bewoner niet doen?
- Wat kun je wel doen?
- Hoe richten we onze leefomgeving klimaatbestendig in?

Een link naar de video van de presentatie van Jordi vindt u op www.oostgelre.nl/oosteres.

Toelichting aanpak Oosteres

door Kasper Kolman, projectleider Proviel adviesbureau

De riolering in de Oosteres is verouderd en daarom aan vervanging toe. Nieuwe riolering aanleggen kost veel tijd en werk. De straten moeten eruit, er wordt veel afgegraven. Het vervangen van de riolering is de perfecte gelegenheid om naar de wijk als geheel te kijken. En de straten, stoepen en het groen mee te nemen in de reconstructie.

Op dit moment is er veel verharding en weinig groen in de openbare ruimte van de Oosteres. De wijk is niet ingericht op de extreme periodes van hitte en neerslag, die als gevolg van klimaatverandering vaker voorkomen. De aanleg van een nieuw rioleringsstelsel grijpen we aan om de wijk te vergroenen en te verduurzamen. Dat betekent: meer groen (dus meer koelte in warme zomers en meer biodiversiteit), en meer ruimte voor water (om water vast te houden en overlast te voorkomen). Het uiteindelijke doel is: een wijk die voorbereid is op de effecten van klimaatverandering én waar het prettig wonen en leven is. Nu en in de toekomst.

‘Samen aan de slag’

door Barrie Span, projectleider gemeente Oost Gelre

Hoe wijk Oosteres eruit komt te zien, dat ligt nog helemaal open. We gaan de openbare ruimte voor de komende 40 tot 60 jaar opnieuw inrichten. Dat doen we met de kennis van nu. En inspeland op de klimaatverandering. We hebben als gemeente minimale wensen, maar nog geen tekening. De inrichting willen we graag samen met u ontwerpen:

- Hoe komen de straten en de stoepen eruit te zien?
- Waar leggen we parkeerplaatsen aan?
- Waar kan er verharding uit?
- Hoeveel ruimte bieden we aan water en waar?
- Waar kunnen we bomen planten en waar extra groen?
- Willen we nog zoveel ruimte voor auto's als nu? Of staat de fietser straks meer centraal?
(Het is zeker niet de bedoeling om de hele wijk autovrij te maken. Maar het kan zijn dat auto's niet meer op dezelfde openbare plekken kunnen parkeren als nu het geval is.)

Er staat dus nog geen streep op papier. We roepen bewoners op om alvast na te denken over de nieuwe inrichting. Bespreek het ook eens met uw burens. Kijk eens rond wat u mooi vindt. En blader eens door woon- en tuintijdschriften. Die ideeën kunt u meenemen tijdens de ontwerpsessie die we op 8 november organiseren.

Randvoorwaarden/kaders

Bij het ontwerpen van de nieuwe inrichting houden we onder andere rekening met een aantal randvoorwaarden/kaders:

- Budget: 2.500.000 euro (moet in raad van november 2023 nog worden vastgesteld)
- Duurzaam, meer groen, minder versterking
- Voldoende waterberging, bij voorkeur bovengronds
- Stoep aan 1 kant van de weg
- Bereikbaarheid voor ambulance, vrachtwagens, etc.
- Vuistregel: 3-30-300
(als je naar buiten kijkt, moet je 3 bomen kunnen zien, 30% schaduw, binnen 300 meter vanaf je huis een park/groene ruimte)
- Hergebruik materialen waar mogelijk

Een bewoner sprak zijn verwondering uit over het feit dat veel groen in de wijk een jaar of 15 geleden is weggehaald, zonder inspraak van bewoners. En nu moet alles weer groener. Wethouder Porskamp gaf aan dat dit inderdaad lastig is om uit te leggen. In 2010 stond de gemeente onder preventief toezicht van de provincie. Bezuinigingen waren noodzakelijk. De budgetten voor groen en onderhoud zijn tussen 2010 en 2018 fors naar beneden gegaan. Het openbaar groen is op veel plekken versoberd. De gemeentelijke financiën laten het nu toe om weer te investeren. Er is budget beschikbaar voor inrichting, maar ook voor onderhoud. Nu de riolering in de Oosteres aan vervanging toe is, is dit een goed moment om ook de openbare ruimte klaar te maken voor de toekomst.

Participatieplanning / meedenken door bewoners

We hebben een aantal momenten gepland waarvoor we de buurtbewoners graag uitnodigen. Dit moet uiteindelijk leiden tot een tekening voor de wijk.

- **Zaterdag 28 oktober: Klimaatsafari (uitnodiging en nadere info volgen)**

We gaan samen op pad naar een wijk in de buurt die al toekomstbestendig is gemaakt. Dat geeft een beter beeld dan dat je het vanaf foto's kunt zien. Hier kunnen we toelichten over verschillende uitdagingen. En we kunnen voorbeelden laten zien van bijv. waterberging of vergroening en wat voor effecten dat op de wijk heeft.

- **Woensdag 8 november: Inspiratiesessie volwassenen ('s avonds)**

Tijdens deze avond neemt tuin- en landschapsarchitect Huub Zoontjes u mee in het ontwerpproces. Daarbij gaan we aan de slag met een blanco wijk en kunt u samen wensen op papier zetten. Wij zorgen voor de nodige inspiratie maar u kunt natuurlijk van tevoren al foto's verzamelen door tijdschriften door te bladeren of een moodboard of pinterestbord maken. Het zou super zijn als u leuke en out-of-the-box ideeën aandraagt. Of het technisch haalbaar is, daar hoeft u nog even niet aan te denken, dat doen wij op een later moment. Dus laat vooral de inspiratie de vrije loop

- **Woensdag 8 november: Inspiratiesessie kinderen uit de wijk ('s middags)**

Kinderen zijn de toekomst, dus hun input is belangrijk voor ons. En kinderen hebben vaak een creatievere blik, dat kan erg waardevol zijn. Dus heeft u jonge kinderen? Dan zou het super zijn als zij met ons mogen nadenken over hun toekomstige wijk.

- **November/december: werken aan een voorlopig tekening/ontwerp**

Tuin- en landschapsarchitect Huub Zoontjes gaat aan de slag met een voorlopig tekening/ontwerp. De input vanuit de sessies neemt hij mee in de tekening. Een bewoner vroeg zich af hoe we met alle ideeën omgaan; mensen kunnen heel verschillend tegen zaken aankijken. Huub Zoontjes gaat bij het ontwerpen op zoek naar waar de grote gemene deler van de inwoners en kijkt naar waar de voorkeur van de meeste bewoners naar uitgaat.

- **Januari 2024: presentatie tekening/ontwerp**

We presenteren de tekening en vragen wederom om uw input. Wat vindt u goed aan het ontwerp? En wat kan nog beter? Op basis van uw reacties past Huub, waar kan en nodig, de tekening aan om tot een definitief ontwerp te komen.

En daarna....

De aanpak en herinrichting van de wijk Oosteres is een project waar de nodige tijd in gaat zitten. Globaal is de planning als volgt:

- **Voorjaar van 2024: presentatie definitieve tekening/ontwerp**

- In de tussentijd gaan wij ook een aanbestedingstraject starten om een aannemer te vinden die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Deze aannemer is rond de **zomer van 2024** bekend.
- Voordat de werkzaamheden van start gaan, plannen we nog een nieuwe informatiebijeenkomst. Hier zullen we meer feitelijke informatie delen die voor u van belang is. De aannemer zal zich voorstellen en de planning toelichten.
- **Eind 2024: de eerste schop gaat in de grond**
Naar verwachting zullen de werkzaamheden 1.5 jaar duren. Dat betekent niet dat uw straat er 1.5 jaar lang uit ligt. De werkzaamheden zullen gefaseerd plaatsvinden, dus stukje voor stukje en niet alles tegelijk. De precieze planning voor deze werkzaamheden zullen we uiteraard met u communiceren wanneer ze bekend zijn, maar dat zal pas rond de zomer van 2024 zijn.

Hoe houden we u op de hoogte?

Dat doen we door:

- informatiebijeenkomsten
- nieuwsbrieven via de post/mail
- informatie op www.oostgelre.nl/oosteres

Heeft u vragen, opmerkingen of leuke ideeën? Neem gerust contact op met Barrie Span of Kasper Kolman via oosteres@oostgelre.nl.

Wat kunt u thuis doen?

Als gemeente gaan we aan de slag om de openbare ruimte aan te pakken. Maar u kunt ook thuis beginnen met het verduurzamen en vergroenen van uw woning of tuin. De openbare ruimte die de gemeente gaat aanpakken, is namelijk maar klein percentage van de wijk. Dus alle kleine beetjes of gewipte stenen helpen bij aan een comfortabelere wijk en dus meer woonplezier/genot.

Achter in de zaal stonden 4 informatiekraampjes.

Energiekloket

Met informatie over o.a. het verduurzamen en isoleren van de woning, verlagen energierekening, energieadviseurs, mogelijkheden subsidies.

Meer informatie vindt u op: <https://www.energiekloketachterhoek.nl/>

Afkoppelcoach

Arjan Spaargaren van de gemeente Oost Gelre gaf toelichting over afkoppelen regenpijp. Ook stond er een watertafel waarbij je verschillende tuinen kon bekijken: van veel verharding tot veel groen. En wat voor effect dat op waterafvoer heeft.

Tuinontwerp

Huub Zoontjes van de Wilde Weelde liet zien waar je met het ontwerpen van een tuin rekening kunt houden.

Proviel

Achtergrondinformatie over klimaat en de Oosteres.