gemeente
Oost Gelre

Landschappelijke inpassing

INLEIDING

Voor wie?

Deze brochure is bedoeld voor inwoners van de gemeente Oost Gelre die in het buitengebied een bestemmingsplanwijziging aanvragen. In deze brochure vindt u uitleg over het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan en inspiratie voor uw nieuwe plan.

Wat betekent ‘landschappelijke inpassing’?

Onder landschappelijke inpassing wordt verstaan: het inpassen van uw plannen in het landschap, door rekening te houden met het landschap in de directe omgeving.

Waarom dient uw plan landschappelijk te worden ingepast?

Uw plan heeft in meer of mindere mate invloed op het landschap. Als u uw plan landschappelijk inpast, blijft de waarde van het landschap behouden of het wordt zelfs versterkt.

Hoe stelt u een landschappelijk inpassingsplan op voor uw plan?

In deze folder leest u meer over voor het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan voor uw plan. We gaan specifiek in op het onderzoeken van uw plangebied, u vindt hier ook inspiratie voor het ontwerp. Deze folder geeft een korte toelichting. U dient zelf, eventueel met behulp van een adviesbureau, uw plan op maat uit te werken en aan te leveren.

Contact

Uiteraard kunt u met uw vragen ook terecht bij afdeling omgeving, van de gemeente Oost Gelre via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

SOORTEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGEN

De gemeente Oost Gelre maakt onderscheid in twee soorten landschappelijke inpassingen: erfinpassing en landschappelijke versterking. Afhankelijk van de voorwaarden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen, vragen wij u om een erfinpassing (in alle gevallen noodzakelijk) of een erfinpassing én een landschappelijke versterking.

Wat bedoelen we met erfinpassing?

Erfinpassing vindt plaats op het erf. Hiertoe behoort in ieder geval de situering van opstallen, de inrichting van het perceel en de aansluiting van het erf op de omgeving. Het gaat hierbij onder andere om aanleg van opgaande beplanting op of direct grenzend aan het erf.

Wat bedoelen we met landschapsversterking?

Landschapsversterking vindt plaats buiten het erf, met als doel de gewenste en kwaliteiten van het landschap te versterken. Het betreft bijvoorbeeld de aanleg van paden, lanen, bossen en houtwallen. Wij denken hierover graag met u mee.

Wat is een erf?

Het erf is de ruimte die direct grenst aan woon- en of bedrijfsgebouwen. Het erf vormt samen met de bebouwing een functionele eenheid voor wonen en/of bedrijfsvoering. Een erf wijkt qua inrichting duidelijk af van de aangrenzende percelen met een andere bestemming (een tuin bij een woning maakt onderdeel uit van het erf).

INHOUD VAN HET PLAN

HET INPASSINGSPLAN BESTAAT UIT DE VOLGENDE ONDERDELEN:

1 Onderzoeken van het plangebied

Het is van belang dat u de ontstaansgeschiedenis van het landschap en van het betreffende erf onderzoekt. Welke kwaliteiten zijn hier waardevol en kunnen nog versterkt worden? Met name voor zover dat van invloed is op uw erfinpassing en het landschapsplan.

Welk landschapstype vinden we op uw locatie? Het landschapstype is van belang voor de keuzes ten aanzien van de beplanting. Ook is het belangrijk dat u onderzoekt welke dieren straks kunnen profiteren van uw inpassingsvoorstel.

2 Ontwerp

In het ontwerp is helder welke bomen, heesters, gebouwen, watergangen en verharding nieuw zijn en welke bestaand. De afmetingen van de nieuwe elementen zijn goed af te lezen in het ontwerp. In het ontwerp zijn ook de functies op het erf aan gegeven. Het ontwerp is voorzien van een noordpijl, perceelsgrens en schaalbalk op een herkenbare ondergrond (luchtfoto of topografische kaart). Tenslotte kunnen beelden, referenties, (historische) kaarten en een schriftelijke toelichting het plan onderbouwen.

3 Beplantingsplan

Het beplantingsplan maakt, meer op detailniveau inzichtelijk welke beplanting waar wordt aangeplant. In het beplantingsplan staan hoeveelheden, de grootte en welke soorten worden toegepast. De lengtes en breedtes van de aanplant zijn ook aangeven (van stam tot stam). Onderdeel van het plan is ook een beheer- en instandhoudingsplan. Houd hierbij ook rekening met het uitgroeien van bomen en heesters.

4 Motivatie en onderbouwing van de gemaakte keuzes

Houd hierbij de thema's landschap, cultuurhistorie en ecologie aan.

ONDERZOEKEN VAN HET PLANGEBIED

Cultuurhistorie

Door historische kaarten en foto's te raadplegen, kunt u inspiratie opdoen voor het ontwerp van het nieuwe erf. Het landschap uit 1950 munt uit in biodiversiteit en vertelt u veel over de plek en het type landschap wat in een gebied voorkwam. We raden herstel van de oude erfopbouw en groenstructuren waar mogelijk aan, om onderdelen van het waardevolle cultuurhistorische landschap terug te brengen.
Op www.topotijdreis.nl vindt u meer informatie.

Landschapstype

Kijk op onderstaande kaart in welk landschapstype uw plan zich bevindt.
Per landschapstype zijn karakteristieken van het landschap en het erf omschreven. Gebruik voor erfinpassingen het 'voorbeeld erf' als inspiratiebron voor landschapselementen die u kan toevoegen.

TIP: In het Welstandsbeleid (www.oostgelre.nl) kunt u nog meer informatie vinden voor de inrichting van uw erf in het desbetreffende landschapstype.

VERSCHILLENDE LANDSCHAPSELEMENTEN

HEIDE ONTGINNINGSLANDSCHAP

Toe te voegen landschaps-elementen

Voor op het erf

- **Geschoren haag**
- **Solitaire boom**
- **Losse haag**
- **Boomgaard**
- **Windsingel**

Voor in het landschap

- **Windsingel**
- **Bosje**
- **Bomenrij**
- **Struweel haag**
- **Natuurvriendelijke over**
- **Poel / wadi**

Soorten bomen

- Zomereik
- Geoorde wilg
- Grove den
- Ruwe berk
- Zachte berk

Soorten heesters

- Lijsterbes
- Vuilboom
- Vlier
- Krent

ESSEN- EN HOEVENLANDSCHAP

Toe te voegen landschaps-elementen

Voor op het erf

- **Geschoren haag**
- **Solitaire boom**
- **Losse haag**
- **Boomgaard**
- **Boomgroep**

Voor in het landschap

- **Geschoren haag**
- **Solitaire boom**
- **Losse haag**
- **Boomgaard**
- **Boomgroep**

Soorten bomen

- Beuk
- Appel
- Boswilg
- Peer
- Ratelpopulier
- Ruwe berk
- Zomereik
- Winterlinde

Soorten heesters

- Hazelaar
- Hulst
- Lijsterbes
- Vuilboom
- Vogelkers

BROEK- EN GOOR ONTGINNINGSLANDSCHAP

Toe te voegen landschaps-elementen

Voor op het erf

- **Geschoren haag**
- **Solitaire boom**
- **Losse haag**
- **Boomgaard**
- **Singel**
- **Wilgenrij**

Voor in het landschap

- **Windsingel**
- **Bosje**
- **Bomenrij**
- **Wilgenrij**
- **Natuurvriendelijke over**
- **Poel**

Soorten bomen

- Zomereik
- Geoorde wilg
- Grove den
- Ruwe berk
- Zachte berk

Soorten heesters

- Lijsterbes
- Vuilboom
- Vlier
- Krent

BIODIVERSITEIT

Zowel met erfinpassing als met landschapsversterking kan uw plan bijdragen aan het versterken van biodiversiteit.
Uw plan draagt bij aan de biodiversiteit als er:
- gebiedseigen beplanting wordt aangeplant.
- divers groen aanwezig is. Denk aan diverse plantsoorten en types groen, zoals waterrijke zones, ruig gras, struweel, hagen, knotbomen en volgroeide bomen.

Afhankelijk van uw omgeving kunnen verschillende landschapselementen waarde toevoegen voor de biodiversiteit. Lijnvormige landschapselementen, zoals hagen, bomenrijen, windsingels en houtwallen, maar ook natuurvriendelijke oevers kunnen bijdragen aan een versterking van het ecologische netwerk. Onderzoek welke elementen in uw gebied kunnen zorgen voor het uitbreiden van het ecologische netwerk. Het verbinden van bestaande landschapselementen zodat er een structuur ontstaat is ecologisch van meerwaarde.

Meer informatie over

- Heeft u juridische vragen? Neem contact op met de ambtenaar van de afdeling Omgeving die uw plan in behandeling heeft.
- Heeft u vragen over de inhoud van uw inpassingsplan? Neem contact op met André te Brake via a.tebrake@oostgelre.nl of (0544) 39 34 98.
- Bent u op zoek naar suggesties voor erfbeplanting? Kijk op de site van Stichting Landschapsbeheer Gelderland: www.landschapsbeheergelderland.nl.
- Wilt u meer weten over de uitgangspunten voor erfinpassingen in Oost Gelre?
  Bekijk het Welstandsbeleid via www.oostgelre.nl / Bestuur en organisatie > Beleidsnota's en beleidsregels > Volkshuisvesting en bouwzaken.