



gemeente
Oost Gelre

GOOD

WIES!

SAMEN
ONDERWEG
NAAR 2040

Good Wies Onderweg naar 2040

Omgevingsvisie Oost Gelre



Zouden we niet allemaal een glazen bol willen hebben om twintig jaar vooruit te kijken?

In dit document lees je meer over de toekomst van de gemeente Oost Gelre, over de kansen en de struikelblokken.

Hoe zorgen we ervoor dat onze kernen prettig blijven om in te wonen? Hoe zorgen we ervoor dat er genoeg plekken zijn om met plezier te werken, ondernemen en ontspannen? Hoe zorgen we voor voldoende energie en water in de regio?

Samen met de inwoners van Oost Gelre Good Wies onderweg naar 2040.



gemeente
Oost Gelre

Wat wordt jouw route?

Samen onderweg naar 2040

Good Wies is bedoeld om samen te kijken hoe we met veranderingen omgaan en waar we in de toekomst naartoe willen in Oost Gelre. Om het gesprek vast op gang te brengen hebben we een drietal routes opgesteld.

Stuk voor stuk verkennen ze hoe het leven, wonen en werken er in 2040 uit kan zien. Ga op reis en verken alle routes. De afslag die je neemt, bepaalt hoe jouw reis naar 2040 verder gaat. Wil je bijvoorbeeld meer groene energie, dan zie je misschien één of meerdere windmolens in de buurt staan. Wil je meer starterswoningen, maar ben je zelf niet van plan te verhuizen. Ben je bereid om van een deelauto gebruik te maken? Dan is een eigen auto misschien niet meer nodig.

Met jouw antwoorden op deze en andere vragen, ontdek je jouw persoonlijke route. Ieder knooppunt en iedere keuze geeft een andere wending aan jouw route. Dat helpt ons als gemeente om te kijken welke mogelijke keuzes aanspreken voor de toekomst.

Wat wordt jouw route?

Beantwoord de vragen en ontdek jouw persoonlijke route op onze website:

www.oostgelre.nl/omgevingsvisie/goodwies2040



Scan de QR code!

Zou jij kiezen voor een deelauto en je eigen auto de deur uit doen?

Je wilt meer groene energie, maar zelf geen windmolen in de buurt?

Ga jij voor meer natuur?

Krachtig samenwerken

Deel jij graag en wil je zoveel mogelijk voorzieningen goed bereikbaar hebben?

Hou jij van mensen tegenkomen en met elkaar genieten? Vind jij groen voor iedereen belangrijker dan een eigen voortuin? Dan is dit wellicht de beste route voor jou.

De kwaliteit van voorzieningen in de gemeente is uitstekend en ook al is niet alles in elke kern aanwezig: er blijft genoeg keus. Dorpshuizen worden op allerlei manieren ingezet om op een centrale plek ruimte te bieden aan ontmoeting, welzijn en zorg, sport en verenigingen. In de kernen zijn alle aanwezige voorzieningen op loopafstand: na een bezoek aan het gezondheidscentrum direct even boodschappen doen en een pakketje afhalen.

Op deze route ligt de nadruk op samen delen en een goede bereikbaarheid voor iedereen. Delen en steeds even tijd inruimen om te kijken of je

buren ook iets nodig hebben is op deze route een vanzelfsprekendheid. Met de naober-app wordt het makkelijk om op te zoeken of je met iemand kan meerijden of je spullen kunt delen.

Zie je het voor je? Brede wegen met (zelfrijdende) elektrische voertuigen en de kernen zijn alleen toegankelijk voor wandelaars en langzaam verkeer. De vrijliggende busbanen, fietspaden en wegen nemen wel veel ruimte in beslag en het kan zijn dat inwoners meer tijd kwijt zijn aan vervoer. Door het gebruik van deelauto's zijn er minder auto's en minder parkeerplekken nodig bij de woningen.



**Ecologisch duurzaam
en stabiel**



We zetten in op het vergroten van de woonkansen voor starters en ouderen en niet op het aantrekken van mensen van buiten de gemeente. We geven voorrang aan het bouwen van levensloopbestendige en betaalbare woningen in de vorm van tiny houses en prefab huizen. Ook is er volop ruimte voor woongroepen en woningsplitsing. Door compact te bouwen in de kernen wonen we kleiner met veel groene ruimte in de wijken.



Delen en zorg voor elkaar

Het werkaanbod is breed en groot, en ook qua opleiding hebben de jongeren in Oost Gelre veel mogelijkheden. Dit maakt de economische positie van Oost Gelre sterk.

Verenigingen werken samen om het oplopende tekort aan vrijwilligers op te vangen. Sportlocaties vind je niet om de hoek, maar zijn gebundeld met andere belangrijke voorzieningen op een centrale plek met een gedeelde kantine. Zorgverleners houden hun spreekuren in de dorpshuizen. Het zijn de lokale knooppunten waar alles samenkomt en die de inwoners zelf beheren.

Evenementen blijven een belangrijke basis van sociale verbondenheid. Ze vinden volop plaats en doordat ze niet te groot worden, staan ze dicht bij de inwoners.

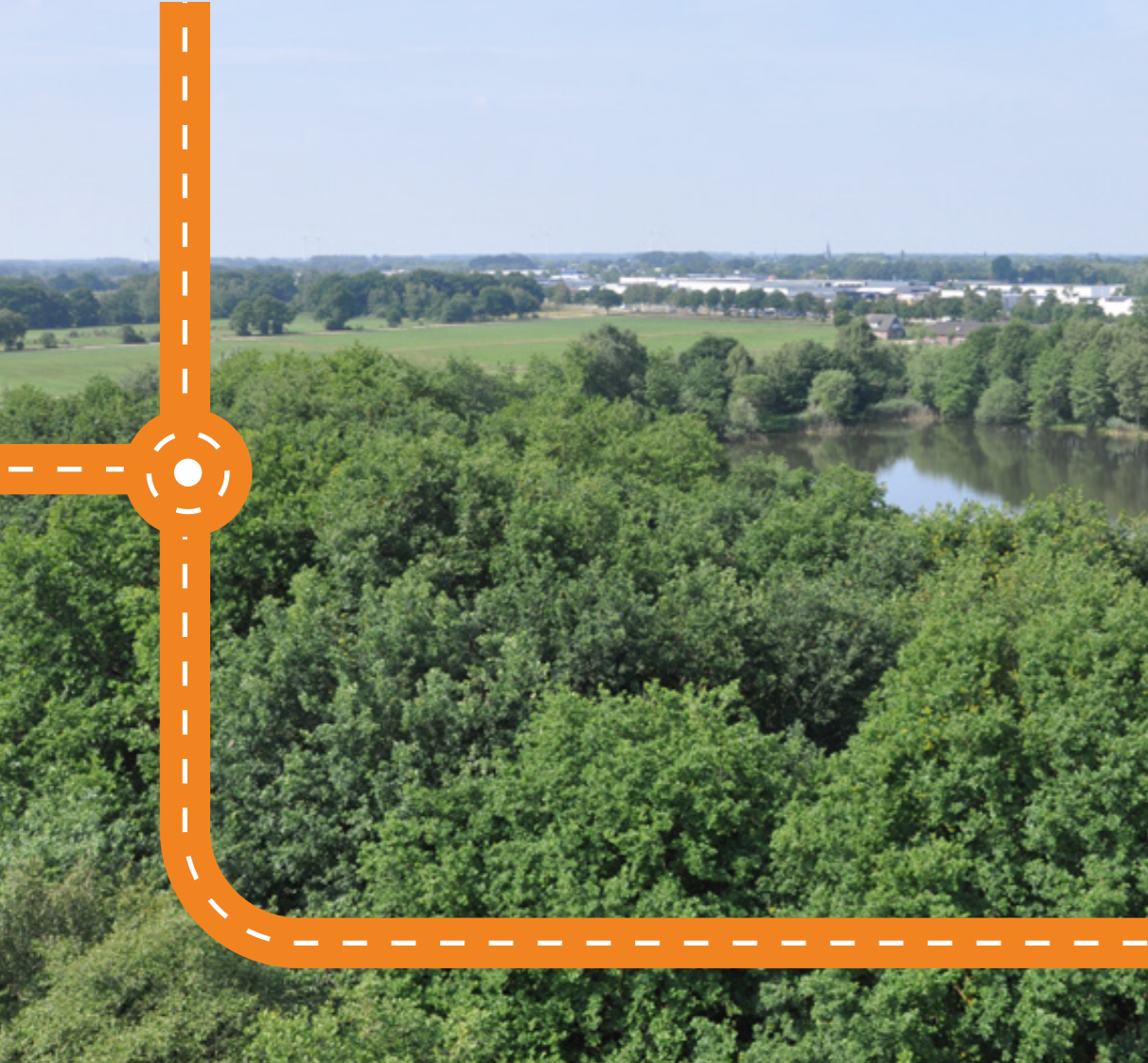
Grote gemeentelijke windmolens wekken collectief energie op met zo hoog mogelijk rendement en zo min mogelijk overlast. Inwoners komen zelf met interessante voorstellen om duurzaam energie op te wekken. Doordat landelijke aanbieders en prijsvechters hier geen ruimte krijgen, vloeit de opbrengst in energie en geld terug naar de gemeenschap.

Groene gemeenschap



De samenwerking tussen inwoners en omliggende natuur is gericht op de lange termijn. Zo veel mogelijk agrariërs hebben de omslag naar kringlooplandbouw gemaakt en op een aantal locaties hebben reguliere landbouwers hun bedrijf verder uitgebreid. Door goed in te spelen op het landelijk beleid is samen met de agrariërs meer ruimte voor natuur gerealiseerd.





Biodiversiteit en groen zijn niet de focus, maar vormen een vanzelfsprekend onderdeel van keuzes die gemaakt worden. Het buitengebied wordt niet volgebouwd met vakantieparken en het aantal soorten planten, vogels en insecten neemt toe. Het robuuste groen in Oost Gelre is een goed bewaard geheim van de gemeente en haar eigen inwoners.

Slim inzetten van samenwerking



Vooruit & voorop

Wil jij ruimte voor eigen initiatief en profiteren van nieuwe ontwikkelingen?



Ben jij iemand die de laatste technologische trends volgt, het liefst alles automatiseert en je boodschappen laat bezorgen door drones?

Er trekken nieuwe arbeidskrachten met hun gezinnen naar Oost Gelre. Hierdoor kan onze economie volop draaien. Met grote regelmaat zijn er goed georganiseerde evenementen met een landelijke en internationale uitstraling. De gemeente is een knooppunt voor andere vormen van duurzame energie naast wind en zon.



Productie




Foto: Feestfabriek/Zwarte Cross

Efficiëntie en doelmatig

Goede infrastructuur is een prioriteit en daarom wordt de N18 eindelijk een snelweg. Ten westen van de snelweg kunnen bedrijven, distributiecentra en fabrieken uitbreiden. De werkgelegenheid en economische vooruitgang schieten omhoog. Dit gaat wel gepaard met licht- en geluidsoverlast. Ook 's nachts. Om het landbouw en vrachtverkeer niet in aanraking te laten komen met gewoon verkeer en schoolgaande jeugd zijn er parallelwegen, extra onderdoorgangen en vrijliggende fietspaden aangelegd.

De meeste inwoners rijden elektrisch en er zijn voldoende laadplekken op parkeerterreinen voorhanden. Fysieke supermarkten bestaan nog nauwelijks en bestelde boodschappen en andere aankopen worden met zelfrijdende busjes of drones aan huis bezorgd.

Goed, beter, best



Ten oosten van de A18 investeren we in het groene landschap, omdat toerisme en recreatie belangrijke bronnen van inkomsten zijn. De mogelijkheid om natuur te beleven en daar een vrolijk evenement te bezoeken, trekt nationaal en internationaal veel bezoekers. Grote evenementen zorgen voor piekbelasting op de weg. Om te zorgen dat ambulances en brandweer ook dan de inwoners kunnen bereiken, worden speciale voorzieningen voor calamiteitendiensten gebouwd.



Individuele keuzevrijheid

Ook worden er snel woningen bijgebouwd aan de randen van de kernen of bedrijventerreinen om plaats te maken voor mensen die hier komen werken. In het buitengebied komen exclusieve groene woonparken om extra mensen naar de regio te trekken. Doordat de natuur steeds verder versnipperd, neemt het aantal geschikte leefomgevingen voor bijzondere soorten planten en dieren wel af. Natuur blijkt toch minder maakbaar dan gedacht.

De nodige zorg wordt via een grote zorgaanbieder centraal geregeld. Inwoners die niet meer zelfstandig kunnen wonen, vestigen zich in de twee grote kernen. Alleen daar wordt specialistische zorg geboden, zodat het efficiënt en betaalbaar blijft.



Sportclubs en verenigingen staan onder druk, omdat mensen minder bereid zijn vrijwilligerswerk te doen en door de vergrijzing minder vrijwilligers beschikbaar zijn. Daardoor is er minder te kiezen. Vrijtijdsbesteding is individueler dan voorheen.

Rond de industrieterreinen wordt intensief energie opgewekt met hoge windmolens. Daarnaast stroomt waterstof direct de gemeente in door een speciaal aangelegde pijplijn. Hiermee worden alle gebouwen verwarmd. Oost Gelre haalt alle energieambities voor 2050 en is hiermee een regionale koploper in duurzame energie.

Al met al een productieve zone.



Foto: Unique View

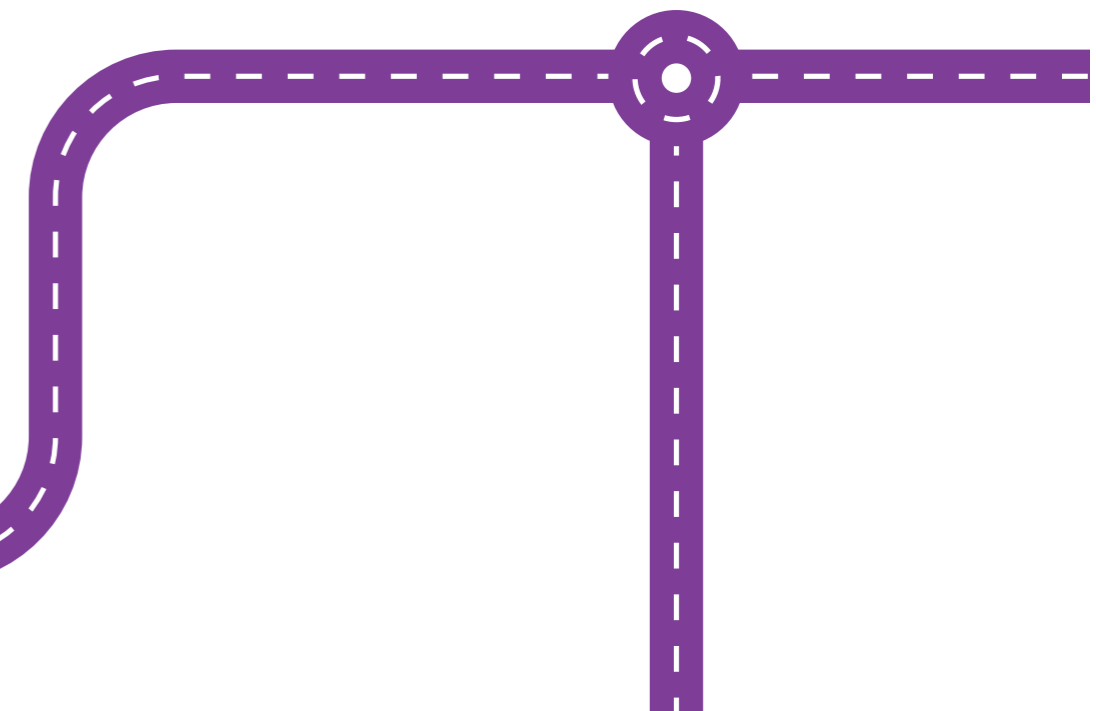


Foto: Unique View

Groen & Gezond

Vind jij een schone, gezonde en natuurrijke omgeving belangrijk?

Vind je het normaal om samen te werken voor levendigheid en ontwikkeling? Zijn de woorden 'voedselbos' en 'waterbuffer' voor jou geen geheimtaal en ga jij voor harmonie met de natuur? Wil je dat de Achterhoek niet te veel verandert en de groene long tussen de Randstad en het Ruhrgebied blijft?

De natuur is hèt kapitaal van de gemeente: frisse lucht, voldoende water en een gezonde bodem. Het beroemde coulissenlandschap herbergt boerderijen die mooi verspreid in het landschap liggen en groots inzetten op biodiversiteit. Schoon leven staat hoog in het vaandel en bestrijdingsmiddelen worden zo min mogelijk gebruikt.

Noaberschap



Samenhang

Harmonie





Trage tochten



Steeds meer mensen wonen in het buitengebied en zij gebruiken hun auto nog dagelijks. Mensen regelen hun vervoer onderling. Op sommige plekken zijn door vrijwilligers gerunde busdiensten ontstaan. In het wegennet is beperkt geïnvesteerd. Binnenwegen worden gebruikt voor groot verkeer van landbouwwerktuigen tot klein verkeer als scootmobielen en fietsers.



De kilometerslange kerkepaden langs historische plekken en het groot aantal buitensport- en speelplekken zorgen voor een beweegvriendelijk landschap. Respect voor natuur, erfgoed en cultuur zijn ook terug te vinden in de oplossingen voor bedrijven in het buitengebied die willen veranderen of stoppen. Met woondroebels zijn kleine woongemeenschappen in het buitengebied ontstaan. Zo zijn boerderijen met al hun gebouwen omgevormd tot nieuwe buurtschappen.





Good Wies Onderweg naar 2040 Omgevingsvisie Oost Gelre

Gemeente Oost Gelre

Postadres

Postbus 17

7130 AA Lichtenvoorde

Bezoekadres

Varsseveldseweg 2

7131 BJ Lichtenvoorde



Informatie & vragen

Meer informatie vindt u op www.oostgelre.nl/omgevingsvisie

Uw vragen kunt u mailen naar: omgevingsvisie@oostgelre.nl

