

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK 092.12.525
btw-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

datum
16 juni 2025

zaaknummer
28882-2025

uw brief van

uw kenmerk

behandeld door
Inge klein Gunnewiek

doorkiesnummer
(0544) 39 34 14

onderwerp

Beste [REDACTED]

Eerder heeft [REDACTED], als (mede-)eigenaar van en/of rechthebbende, een kennisgeving ontvangen. Hierin is uiteengezet dat op de percelen te Lichtenvoorde, kadastraal bekend gemeente Oost Gelre, sectie O perceelnummer 1680 groot 9.170 m² bij besluit d.d. 6 mei 2025 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre zijn aangewezen als perceel waarop Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet van toepassing is c.q. waarop het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is verklaard. Inmiddels bent u eigenaar van deze percelen.

Mede onder verwijzing naar het "Amendement artikel 36 Reglement van orde" van 10 juni 2025, wordt u hierbij geïnformeerd dat de gemeenteraad bij besluit van 10 juni 2025 het besluit van college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre van 6 mei 2025 heeft bekrachtigd en daarmee het voorkeursrecht met betrekking tot het perceel heeft bestendigd.

Publicatie

De aanwijzing c.q. het raadsbesluit van 10 juni 2025 inclusief het amendement wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad van [datum], te raadplegen via <https://www.overheid.nl>.

Met ingang van 11 juni 2025 ligt het raadsbesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kaart en overige bijbehorende stukken kosteloos ter inzage op het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2, 7131 BJ te Lichtenvoorde. Openingstijden van het gemeentehuis: maandag tot en met woensdag van 9:00 tot 17:00, woensdag van 9:00 tot 19:00 en vrijdag van 9:00 tot 16:00.

Op grond van artikel 16.82a lid 1 van de Omgevingswet wordt in het Kadaster aangetekend dat op genoemd perceel het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is. Verder worden gemeentelijke beperkingen in de landelijke voorziening (LV) geregistreerd op (kadastraal) perceelsniveau.

Bezwaar

Tegen het besluit van 10 juni 2025 staat op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift open gedurende zes weken, ingaande op [datum verzending].

Een bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Oost Gelre, Postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.

Het ondertekende bezwaarschrift dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; en
- de gronden van bezwaar.

Tevens kan de indiener van het bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Oost Gelre

De secretaris,

De burgemeester

Dhr. J.J.L. Heerkens

Mw. mr. A.H. Bronsvoot