



gemeente
Oost Gelre

Verslag Klankbordgroep Omgeving De Driehoek

Bijeenkomst 3 – Donderdag 27 augustus 2026

Glazen Gebouw



Aanwezig vanuit de gemeente:

Inge Klein Gunnewiek (projectleider)

Janneke Nijenhuis (projectondersteuner)

Stijn Weelink (beleidsadviseur verkeer)

Lotte Simmelink (participatieadviseur)

1. Opening:

Voorzitter Jan-Bart Wilschut opent de avond. Hij ziet dat de leden die verhinderd zijn een vervanger gestuurd hebben. Dat is mooi om te zien.

Inge geeft toelichting op het ontbreken van Arcadis. Martijn is helaas ziek en hierdoor verhinderd. De gemeente doorloopt het proces samen met Arcadis. Inge is daardoor inhoudelijk ook op de hoogte en zal het deel van Arcadis vanavond presenteren. De input van vanavond zal verwerkt worden en met Arcadis worden gedeeld.

Het verslag van 19 mei wordt vastgesteld. Er zijn geen op- of aanmerkingen.

2. Stand van zaken onderzoeken:

Tijdens de bijeenkomst werd de klankbordgroep bijgepraat over de huidige stand van zaken rondom de verschillende onderzoeken die lopen. Slide 4 t/m 18 van de bijgevoegde PowerPointpresentatie geven hier een samenvatting van.

3. Scenario's:

Inge vertelt meer over het proces samen met Arcadis aan de hand van de sheets in de presentatie. Uit de gemeentelijke beleidstukken, de verschillende informatiebijeenkomst en bijeenkomsten met de klankbordgroep, gesprekken met college en raad en wettelijke kaders is een analyse gemaakt. Momenteel loopt het scenario onderzoek. Hierin testen we 4 uiteenlopende scenario's. In alle scenario's vormt wonen de hoofdmoot. Daarnaast onderzoeken we welke andere functies naast wonen mogelijk zijn. Zo komen we tot inzichten en bestuurlijke uitgangspunten. Na vaststelling van de bestuurlijke uitgangspunten eind dit jaar, wordt de Gebiedsvisie uitgewerkt.

De klankbordgroep heeft in groepjes van 4 minimaal 2 scenario's per groepje besproken aan de hand van begeleidende vragen. (De gemeente realiseert zich hiermee, dat er niet 1 gezamenlijk standpunt is vanuit de klankbordgroep). Dit leverde per scenario de volgende inbreng op:

HULSHOF VILLAGE

De klankbordgroep ziet kansen voor een gemengde woonwijk waar jong en oud samen wonen. Er werd regelmatig genoemd dat er behoefte is aan betaalbare woningen voor

starters, appartementen voor senioren en een mix van huur- en koopwoningen. Een van de groepjes bracht hoogbouw op om betaalbaarheid, ruim woningaanbod, en ruimte voor groen te versterken. Een ander groepje was het hiermee eens. Er waren ook zorgen. Wat is dan hoogbouw? Aansluiten bij de hoogte van het Rijksmonument volgens een aantal aanwezigen.

Belangrijke uitgangspunten die werden genoemd:

- Groen als belangrijk onderdeel van de leefomgeving.
- Autoluwe straten met ruimte voor wandelen en ontmoeten.
- Een buurtplein, koffievoorziening of andere ontmoetingsplek.
- Goede voorzieningen op loopafstand voor ouderen.
- Ruime appartementen met voldoende buitenruimte en berging.
- Parkeren zoveel mogelijk uit het straatbeeld. Hierbij werd ondergrondsparkeren of een parkeerhub genoemd.

VITAAL-CO

Binnen dit scenario werd de groene structuur gezien als een belangrijke kwaliteit. De groene as wordt niet alleen gezien als een verbinding tussen verschillende functies, maar ook als een plek voor ontmoeting, bewegen en ontspanning.

Belangrijke punten uit de gesprekken:

- Verbind sport, wonen, zorg en centrum via aantrekkelijke wandel- en fietsroutes.
- Betrek het Wentholtpark sterker bij het gebied.
- Maak bestaande verbindingen aantrekkelijker en sociaal veiliger (denk aan wandel/fietspad naast Den Diek)
- Breek de huidige gesloten uitstraling van het gebied open (denk aan Herman Hulshof straat)
- Stimuleer ontmoeting tussen verschillende generaties.

Veel deelnemers gaven aan dat Lichtenvoorde al over veel (zorg/sport) voorzieningen beschikt. De behoefte ligt daarom vooral bij goede verbindingen naar die voorzieningen en het centrum, ontmoetingsmogelijkheden, en eventueel verplaatsen van bestaande sportvoorzieningen op het industrieterrein naar het HH-terrein en minder bij nieuwe grootschalige (zorg)voorzieningen.

LICHTENVOORDE LIVE

De cultuurhistorie van Hulshof Herwalt wordt door deelnemers gezien als een belangrijke kwaliteit die behouden moet blijven. Het gebied mag levendig zijn, maar moet wel passen bij de woonomgeving van de huidige wijk.

Genoemde aandachtspunten:

- Houd het Rijksmonument zichtbaar en beleefbaar.
- Geef de geschiedenis van Hulshof Herwalt en Lichtenvoorde een herkenbare plek.

- Denk aan culturele functies zoals een theater- of podiumvoorziening.
- Zorg voor een levendige plint met ruimte voor ontmoeting.

Tegelijkertijd werd aangegeven dat het Hulshof Herwalt-terrein geen groot evenementengebied hoeft te worden. De voorkeur gaat uit naar kleinschalige activiteiten die passen bij de schaal van de wijk en geen overmatige drukte of overlast veroorzaken.

MAKERSKWARTIER

Binnen dit scenario zag de klankbordgroep vooral kansen voor kleinschalig ondernemerschap, innovatie en samenwerking tussen onderwijs en bedrijfsleven.

Ideeën die terugkwamen zijn:

- Een 'leerfabriek' of ondernemershub;
- Leerwerkplekken voor jongeren;
- Betaalbare ruimtes voor startende ondernemers ict betaalbare woningen;
- Flexibele werkplekken en innovatieve bedrijven;
- Samenwerking met lokale ondernemers en scholen.

Belangrijke randvoorwaarden zijn dat nieuwe bedrijvigheid weinig milieu of parkeeroverlast veroorzaakt voor de wijk en geen concurrentie vormt voor het centrum. Deelnemers zien dit scenario vooral als een kans om talent en jonge ondernemers aan Lichtenvoorde te binden.

4. Sluiting:

Er is binnen de klankbordgroep voorkeur uitgesproken voor een extra sessie waarin de ruimtelijke uitwerking van de scenario's besproken kan worden. Voorwaarde hiervoor is dat er een duidelijke huiswerkopdracht ligt zodat leden zich in kunnen lezen, voorbereiden, en eventueel al een mening kunnen vormen. Leden zullen binnenkort een uitnodiging voor deze sessie ontvangen.

Inge licht aan de hand van een sheet toe hoe het bestuurlijke besluitvormingsproces er uit ziet. Daarnaast zijn wij de bijeenkomst geëindigd met de vraag:

Is er iets / een aspect / een bouwsteen waarvan je zegt; dit moet in ieder geval meegenomen worden in de verder uitwerking van de scenario's richting de bestuurlijke uitgangspunten?

Leden van de klankbordgroep krijgen de gelegenheid om rustig over deze vraag na te denken en hun input terug te koppelen via de mail.