



Bijeenkomst 2 – Dinsdag 19 mei 2026

Glazen Gebouw



1. Doel van de avond

De avond is bedoeld om de klankbordgroep input te laten leveren op de kansen, ambities en opgaven voor de gebiedsvisie van 'De Driehoek', zodat deze kan worden meegenomen bij het opstellen van scenario's door de gemeente en Arcadis.

Voorafgaand aan de bijeenkomst heeft een rondleiding plaatsgevonden, zodat de klankbordgroep kennis kon nemen van de omvang, ligging en huidige situatie van het terrein.

Daarnaast is de deelnemers gevraagd ter voorbereiding het uitnodigingskader en aanvullende achtergrondinformatie door te nemen, zodat zij goed geïnformeerd konden deelnemen aan het gesprek.

2. Leidende principes aan de hand van 3 assen

Inge heeft de leidende principes voor de gebiedsontwikkeling van De Driehoek toegelicht. Hieruit blijkt dat keuzes op verschillende thema's, zoals ruimtelijke inrichting, voorzieningen en maatschappelijke functies, met elkaar samenhangen en elkaar beïnvloeden. Verder is aangegeven dat bij keuzes steeds wordt gekeken naar zowel de financiële gevolgen als het maatschappelijk rendement. Daarbij wordt telkens gezocht naar een goede balans tussen kosten en de waarde van het gebied voor Lichtenvoorde op de lange termijn.

3. Met elkaar in gesprek over de dilemma's

De klankbordgroep heeft zich verdeeld over vier tafels. Per tafel gingen groepjes van ongeveer 4 à 5 leden in gesprek over vijf verschillende dilemma's. Deze dilemma's zijn niet leidend, maar geven richting aan de gebiedsvisie. Hieronder is per thema de algemene lijn uit de gesprekken weergegeven.

Groen of gemak? Meer groen of meer parkeren?

Inleiding:

Groen maakt een wijk aantrekkelijker, helpt tegen hitte en wateroverlast en verhoogt de leefkwaliteit. Maar ruimte is beperkt: wat we aan groen toevoegen, kan niet worden gebruikt voor parkeren of infrastructuur.

Gespreksvraag:

- Wat mag hier prioriteit krijgen: een groene leefomgeving of praktische bereikbaarheid? *(Zijn er elders parkeervoorzieningen mogelijk? Is parkeergarage financieel haalbaar, gaat dit ten koste van iets anders?)*

Gespreksopbrengsten:

- Groen wordt gezien als een duidelijke prioriteit in de ontwikkeling van het gebied, mede vanuit klimaatadaptatie en het belang van een prettige leefomgeving.
- Het behoud en versterken van het bestaande groen, met name de bomen aan de randen van het terrein, wordt als belangrijk beschouwd.
- Daarnaast worden kansen gezien om het groen door te trekken en zo verbindingen te maken met de omliggende wijk.
- Tegelijkertijd wordt benadrukt dat rekening moet worden gehouden met de huidige parkeerdruk in de wijk en het centrum, die als hoog wordt ervaren. Dit maakt het noodzakelijk om realistisch te kijken naar parkeervoorzieningen.
- Parkeren kan slimmer en toekomstbestendig worden ingericht, bijvoorbeeld via een mobiliteitshub, parkeergarage of andere innovatieve oplossingen.
- Hoewel groen als uitgangspunt geldt, blijft parkeren essentieel voor bewoners en gebruikers van het gebied.

Gemengd gebied of pure woonwijk?
Een mix van wonen en voorzieningen of enkel wonen?

Inleiding:

Kleinschalige horeca, cultuur of werkfuncties kunnen zorgen voor levendigheid, ontmoeting en sociale veiligheid. Tegelijk brengen ze ook meer beweging, bezoekers en mogelijk overlast met zich mee.

Gespreksvraag:

- Past op deze plek een levendig gemengd gebied, of vraagt deze locatie vooral om rust en wonen?

(Hoe voorkom je overlast in de buurt door komst nieuwe voorzieningen? Aan welke voorzieningen is behoefte? Concurrentie centrum?)

Gespreksopbrengsten:

- Er wordt een duidelijke voorkeur uitgesproken voor een gemengd gebied in plaats van een pure woonwijk.
- Voor deze locatie wordt een combinatie van wonen met functies die zorgen voor levendigheid, zoals kleinschalige bedrijvigheid, voorzieningen, cultuur en kunst, passend geacht.
- Daarbij wordt benoemd dat het DNA van Lichtenvoorde, zoals het bloemencorso en de Zwarte Cross, een plek kan krijgen in het gebied, bijvoorbeeld via een publiekstrekker of culturele invulling. Deze menging draagt bij aan een levendig en aantrekkelijk gebied.
- Tegelijkertijd wordt aangegeven dat nieuwe functies niet mogen concurreren met het centrum en dat hier zorgvuldig mee moet worden omgegaan. Ontwikkelingen dienen aanvullend te zijn op het bestaande aanbod.
- Een eenzijdige invulling als woonwijk wordt niet passend geacht bij de omvang en potentie van het gebied; een gemengde invulling sluit beter aan bij de identiteit van Lichtenvoorde en de behoefte aan een toekomstbestendig en levendig gebied.

Sociale mix of eenduidige doelgroep?
Een gemengde wijk of een duidelijke focus?

Inleiding:

Deze locatie kan ruimte bieden aan verschillende doelgroepen, zoals jongeren, senioren, starters of mensen met een ondersteuningsvraag. Een mix kan een wijk sterker maken, maar vraagt ook iets van inrichting en begeleiding.

Gespreksvraag

- Kiezen we hier bewust voor een diverse mix van bewoners, of voor een duidelijker profiel?

(Wat is er nodig om doelgroepen naast elkaar te laten wonen? Welke groep krijgt de voorkeur en waarom?)

Gespreksopbrengsten:

- Er wordt duidelijk aangegeven dat een sociale mix de voorkeur heeft boven ontwikkeling voor één specifieke doelgroep. Een wijk waarin verschillende groepen samenkomen draagt bij aan naoberschap en sociale samenhang.
- Het wordt belangrijk geacht dat het gebied een afspiegeling vormt van de samenleving, waarbij niemand wordt uitgesloten. Dit betekent dat er ruimte is voor verschillende typen bewoners, waaronder starters, gezinnen, ouderen en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt of een specifieke woonbehoefte, zoals statushouders.
- Ook in het woningaanbod wordt een mix gewenst, met zowel betaalbare als luxere woningen. Flexibiliteit wordt daarbij als belangrijk gezien, zodat het gebied kan inspelen op veranderende woonbehoeften in de toekomst.



gemeente

Oost Gelre

Verbinden of beschermen? Open verbindingen of een rustige woonomgeving?

Inleiding:

Meer verbinding met omliggende buurten, het centrum en het Wentholtpark zorgt voor ontmoeting, levendigheid en betere routes. Maar het betekent ook meer beweging, verkeer en minder beslotenheid.

Gespreksvraag:

- Willen we een wijk die onderdeel wordt van de dagelijkse route door Lichtenvoorde, of juist een rustige woonomgeving?

(Hoe? Verbinden kan voor langzaam en snel verkeer, oost-west en noord-zuid)

Gespreksopbrengsten:

- Er wordt aangegeven dat er een duidelijke voorkeur is voor het verbinden van het gebied met de rest van Lichtenvoorde. Het gebied kan een open karakter krijgen en goed aansluiten op bestaande structuren, zoals de Dijkstraat en de omgeving van de sporthal. Daarbij wordt het belangrijk geacht dat er ruimte is voor voetgangers en fietsers en dat het gebied zoveel mogelijk autoluw wordt ingericht.
- Tegelijkertijd wordt benadrukt dat deze verbinding zorgvuldig moet worden vormgegeven, met aandacht voor de situatie in omliggende straten. In delen van de wijk is al sprake van hoge parkeerdruk en nieuwe verbindingen kunnen leiden tot extra parkeeroverlast. Een aansluiting richting de sporthal wordt daarom als logischer beschouwd, omdat dit bewoners stimuleert om op eigen terrein te parkeren.
- Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor het voorkomen van sluipverkeer en het waarborgen van de leefbaarheid en veiligheid in de bestaande wijk.

Kwaliteit of aantallen Zoveel mogelijk woningen of meer ruimte per woning en voor de leefomgeving

Inleiding:

De druk op de woningmarkt is groot en deze locatie biedt een kans om woningen toe te voegen dicht bij het centrum. Tegelijk is ruimte beperkt. Als we kiezen voor maximale aantallen woningen, betekent dat mogelijk kleinere woningen, minder groen, minder ruimte voor ontmoeting, minder parkeeroplossingen of minder ruimte voor voorzieningen. Andersom betekent meer kwaliteit in de leefomgeving vaak dat er minder woningen gerealiseerd kunnen worden.

Gespreksvraag:

- Wat past hier beter: een compacte ontwikkeling met zoveel mogelijk woningen, of een ruimere opzet met meer kwaliteit in de leefomgeving?

Gespreksopbrengsten:

- Er wordt aangegeven dat kwaliteit en aantallen in balans moeten zijn en hand in hand gaan. Het realiseren van voldoende woningen is belangrijk, maar niet ten koste van de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van het gebied.
- Er worden kansen gezien om ruimte te bieden aan woningtypen die momenteel schaars zijn in Lichtenvoorde, waarbij diversiteit in het aanbod centraal staat.
- Tegelijkertijd is aandacht nodig voor klimaat, bijvoorbeeld in de vorm van groen, duurzame oplossingen en een prettige leefomgeving.
- Ook het dorpse karakter van Lichtenvoorde wordt als belangrijke randvoorwaarde genoemd: het gebied dient niet te hoog en niet te dicht bebouwd te worden. Specifiek wordt benoemd dat nieuwe bebouwing rekening moet houden met de hoogte en zichtbaarheid van het rijksmonument, zodat dit niet wordt overschaduwd.

