

Inschrijvings- en lotingsvoorwaarden deelname CPO project in het plan Werenfriedstraat te Zieuwent

Op de inschrijving en loting voor deelname aan het CPO project zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Inschrijving:

1. De inschrijving opent op 1 juni 2026. De inschrijving sluit op 19 juni 2026 om 12.00 uur. Later ontvangen inschrijvingen en/of inschrijvingen die onvolledig of niet juist zijn ingevuld worden niet meegenomen bij de loting en de daaropvolgende toewijzing. Het inschrijfformulier moet via de website www.oostgelre.nl worden ingediend. Het inschrijfformulier wordt doorgezonden naar de notaris.
2. De inschrijver dient een minimale leeftijd van 18 jaar te hebben op het moment van inschrijving voor een kavel bij de gemeente.
3. De inschrijving is kosteloos.
4. Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt de inschrijver, per e-mail, een bevestiging van de gemeente.
5. Alleen inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon via het daarvoor bestemde inschrijfformulier komen in aanmerking voor de loting en de daaropvolgende toewijzing.
6. Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen met als doel “kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de loting en de daaropvolgende toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt de gemeente zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de loting en/of de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.
7. Bij de inschrijving kan of voor de categorie sociale koop worden ingeschreven of voor een of meer overige categorieën. Bij de overige categorieën kunt u meerdere (prijs)categorieën aankruisen. U kunt geen voorkeur aangeven, dat wil zeggen dat iedere categorie die u aankruist, door u gewenst is. Het inschrijfformulier is bindend en onherroepelijk.
8. De inschrijver is niet verplicht om meer dan 1 categorie aan te kruisen.
9. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van het college, hiervoor door het college toestemming wordt verleend.
10. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning in het CPO project worden ontleend.

Toewijzing:

1. De op het inschrijfformulier opgegeven categorie(en) dienen als uitgangspunt bij de toewijzing. Het na inleveren van het inschrijfformulier wijzigen van de voorkeuren is niet mogelijk.
Er vindt per categorie een loting plaats.
2. Op volgorde van de lotnummers (te beginnen bij lotnummer 1) wordt de kavel met de aangegeven (prijs)categorie toegewezen.

3. Indien uw lotnummer aan de beurt is, maar uw (prijs)categorie niet meer beschikbaar is dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Alle inschrijvers ontvangen binnen 3 werkdagen na de loting bericht van de gemeente.
4. Wanneer een ingelote inschrijver afziet van deelname aan het CPO project vervalt zijn lotnummer en daarmee ook het recht op toewijzing van een woning in het CPO project.
5. Als het bepaalde in punt 4. als hiervoor is beschreven zich voordoet, dan wordt een nieuwe inschrijver gevraagd op basis van de positie op de reservelijst.
6. De procedure onder punt 4 en 5 is ook geldig tijdens de looptijd van het project. De reservelijst blijft bestaan tot aan levering van de kavels in het project.
7. De kandidaten die deel mogen nemen aan het CPO project dienen aanwezig te zijn op de eerste formatiebijeenkomst van het CPO project op 8 juli 2026 om 19.30 uur. Na oprichting van de vereniging voor het CPO project zal de gemeente met deze vereniging een reserveringsovereenkomst aangaan.

Loting:

1. De loting wordt uitgevoerd door een notaris en vindt naar verwachting plaats in de week van 22 t/m 26 juni 2026. De loting is niet openbaar.
2. Elke inschrijving verkrijgt na loting een uniek lotnummer. Aan de hand van dit lotnummer worden de deelnemers aan het CPO project uitgenodigd voor deelname aan het project voor de desbetreffende (prijs)categorie.
3. Over de uitslag van de loting wordt telefonisch géén informatie verstrekt.

Algemeen en AVG:

1. Als aan de hiervoor omschreven voorwaarden, regels en/of uitgangspunten niet is voldaan, of indien dat achteraf blijkt, wordt inschrijver uitgesloten van verdere deelname.
2. In verband met de van toepassing zijnde privacyregelgeving (AVG) gaat de inschrijver bij inschrijving akkoord met het feit dat uw gegevens in een geautomatiseerd bestand worden opgenomen en ter beschikking (kunnen) worden gesteld aan de notaris en het college en medewerkers van de gemeente Oost Gelre.