

Wonen op het erf Pastoor Deperinkweg, Mariënelde



Het concept

Voor de locatie aan de Pastoor Deperinkweg in Mariënelde is gekozen voor een erf-concept. Een concept dat aansluit op de overgang van het buitengebied en de kern en aanliggende percelen. Het plan krijgt daarmee structuur en de hiërarchie tussen de hoofd woning en de overige woning is daarmee duidelijk zichtbaar. Met dit concept ontstaat er een plek waar samen aan gewoond wordt. Een plek waar men naar elkaar omkijkt. Bij de starterswoningen hoort een gezamenlijke berging die onderdeel is van het erf.

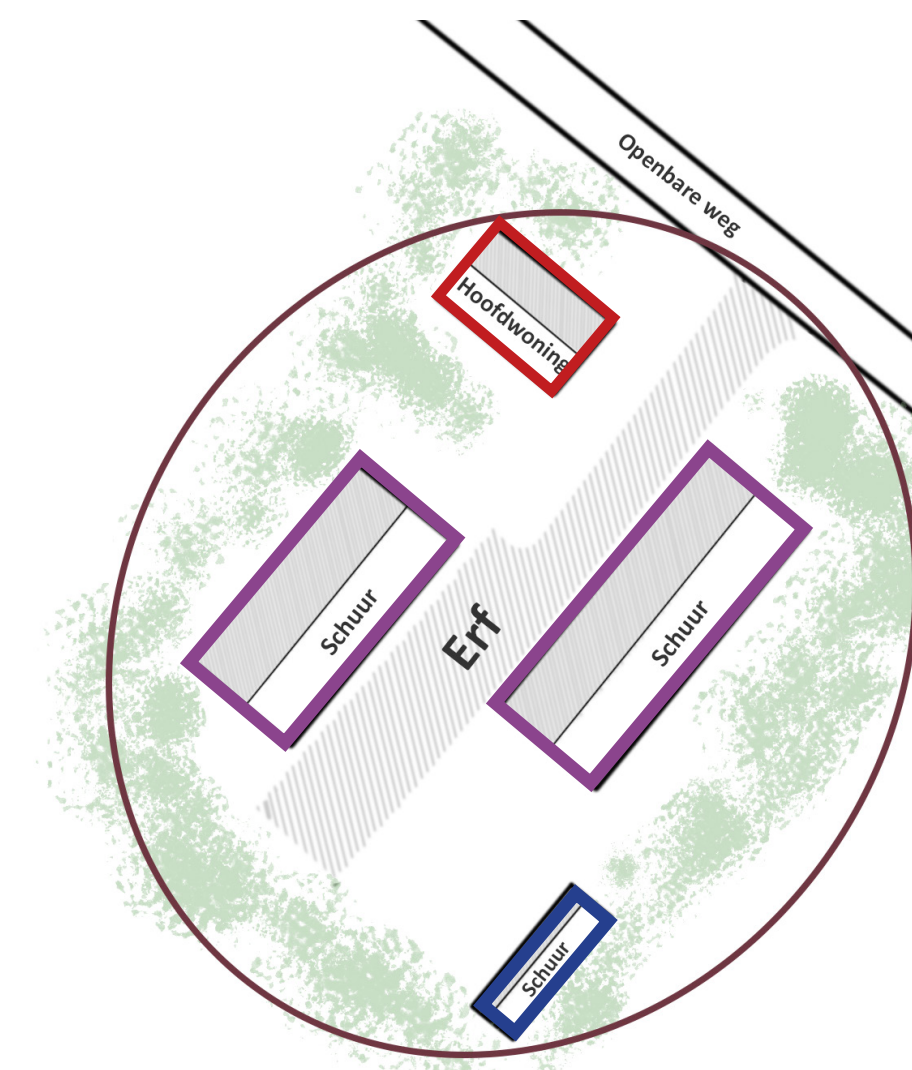
Wonen op het erf in Mariënelde

De 9 nieuwe woningen staan in een groene, rustige en fijne omgeving. Er is ruimte voor starters, senioren én vrijstaand wonen. De locatie ligt dicht bij het dorpshart, omringd door een groene omgeving. Een aantrekkelijke woonplek voor jong en oud waar ruimte en saamhorigheid samenkomen.



Beeldkwaliteit

Het doel van beeldkwaliteit is te sturen op de belangrijkste aspecten die zorgdragen voor een kwalitatieve oplossing. Voor deze locatie leggen we de hoofdaspecten vast. De belangrijkste hoofdaspecten zijn: Samenhang conform stedenbouwkundig concept, vormgeving volumes, oriëntatie van de woningen en kleur en materiaalgebruik.



De 'hoofd' woning op het erf

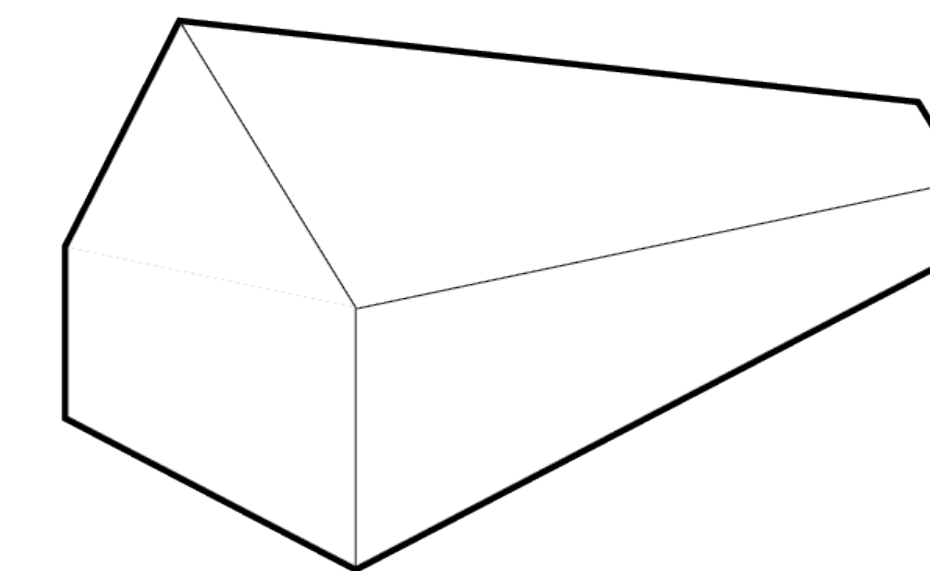
- Doet mee in straatbeeld P. Deperinkweg
- Is onderscheidend ten opzichte van de 'schuren'
- Dak is bedekt met rode pannen gemeleerd, niet geglazuurd

Schuurwoningen op het erf

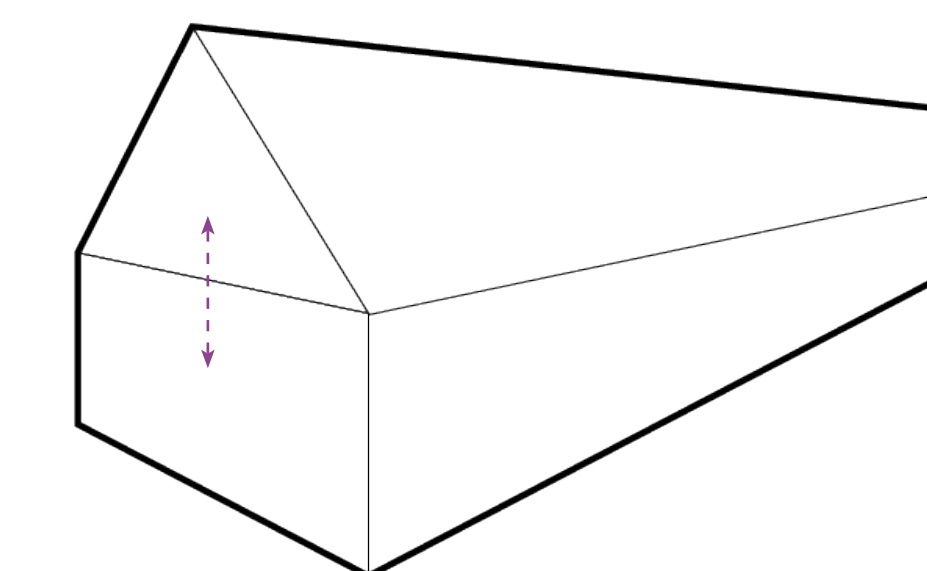
- Duidelijke hoofdvorm per 'schuur'
- Samenhang in kleur en materiaal tussen twee schuren
- Een hoofdmateriaal voor de lange zijde
- Op kopse zijden van de schuren mogen twee hoofdmaterialen worden toegepast. de verhouding is vrij
- Daken zijn zwart/antraciet gemeleerd, niet geglazuurd

Schuur als berging op het erf

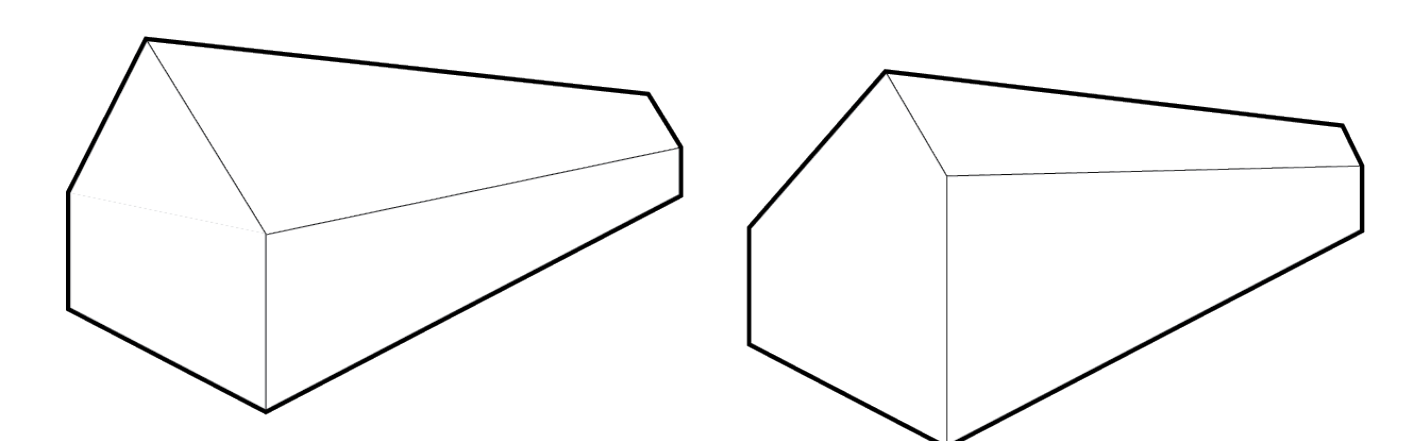
- Ondergeschikt aan overige bouwwerken
- Onderdeel van schuren'ensemble'



Eenduidig hoofdvolume



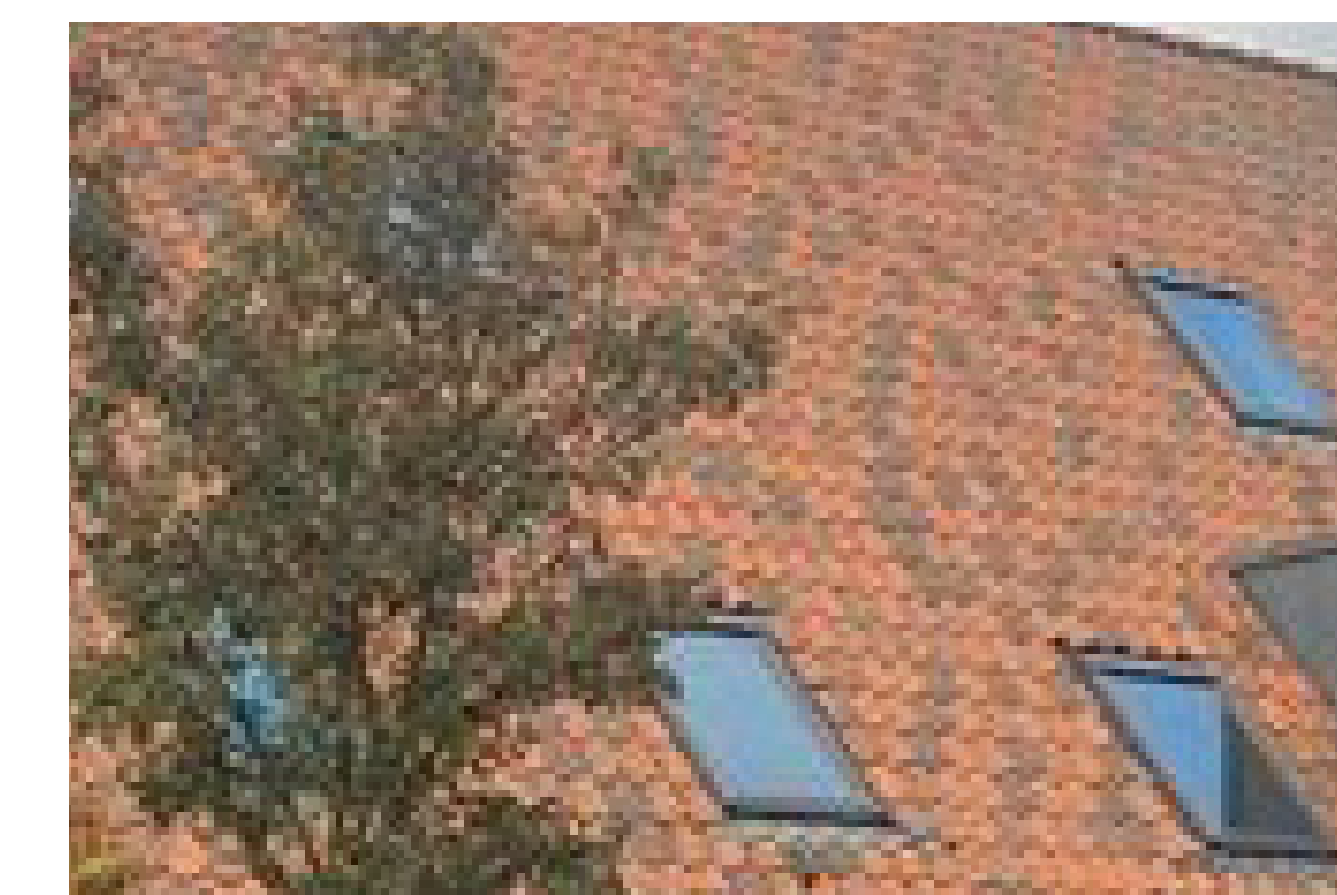
2 hoofdmaterialen op de kopse zijde van schuren. Samenhang in kleurgebruik tussen lange zijde en kopse zijde.



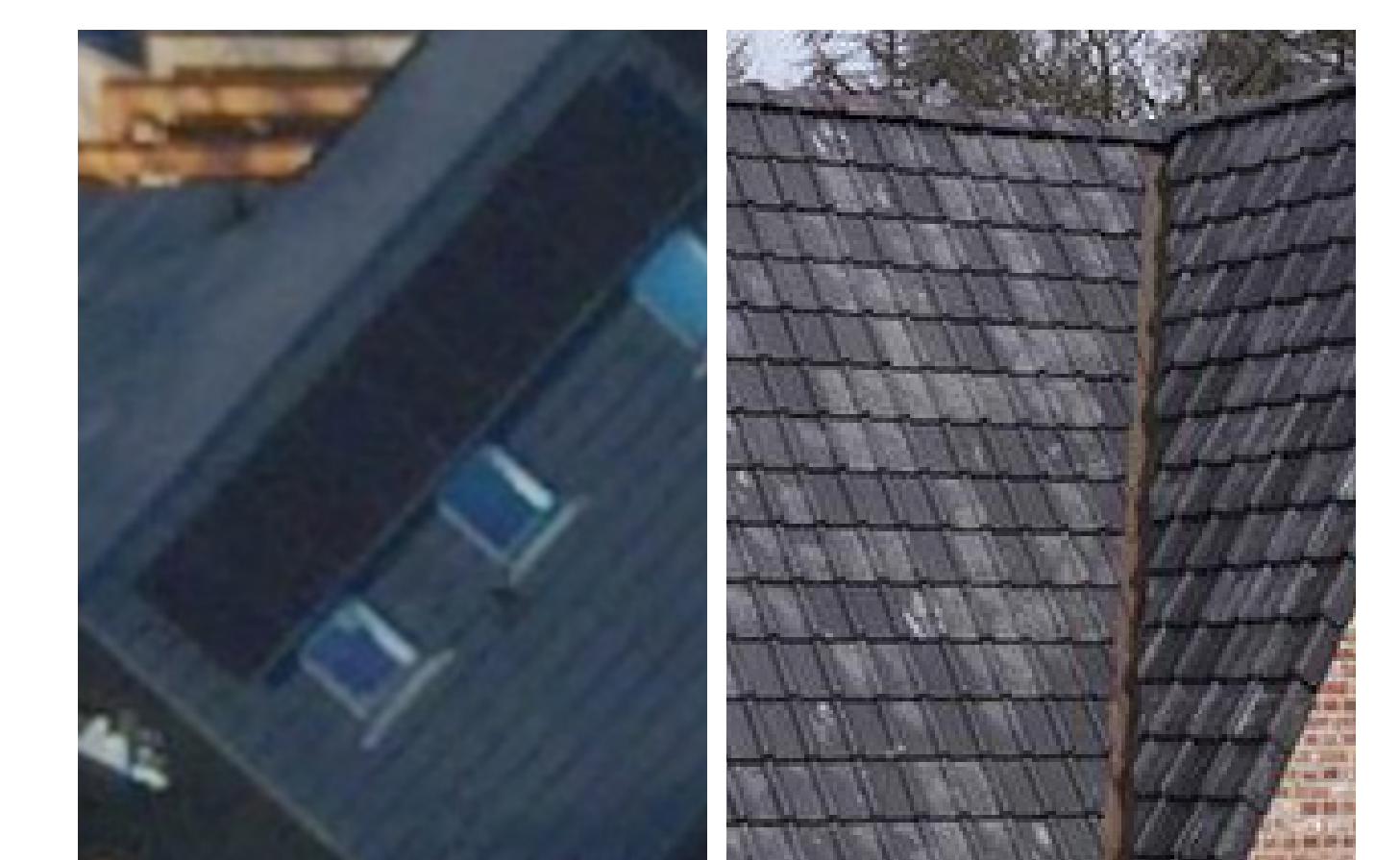
Variatie in dakvorm mogelijk

Kleuren en materialen

De kleuren en materialen voor de hoofd woning en schuur woning dragen bij aan het concept van het erf. De hoofdkleur van de gevel doet mee in het kleurenpalet van de bebouwing aan de Pastoor Deperinkweg. Dak is rood gemeleerd. Kleur en materiaal schuurwoningen is onderdeel van het geheel. Veel variatie mogelijk.



Dak hoofdwoning rood gemeleerd



Dakvlak schuurwoningen zwart/antraciet gemeleerd

