

Startbijeenkomst herontwikkeling omgeving De Driehoek

Op 3 maart 2026 organiseerde de gemeente Oost Gelre een startbijeenkomst over de herontwikkeling van de omgeving De Driehoek in Lichtenvoorde. Tijdens deze avond kregen omwonenden, ondernemers en andere geïnteresseerden informatie over de ontwikkeling van het voormalige Hulshof Herwalt-terrein en de omgeving.

Bezoekers konden ook ideeën, aandachtspunten en suggesties meegeven. Deze worden gebruikt bij het maken van de gebiedsvisie.

Genodigd en aanwezig

Uitgenodigd:

- Alle adressen binnen 250 meter van De Driehoek
- Diverse organisatie en belangenverenigingen

De aanwezigen bestonden uit:

- 80 aanmeldingen
- 120 aanwezigen
- circa 70% inwoners
- ongeveer 20% ondernemers
- circa 5% vertegenwoordigers van belangenorganisaties
- daarnaast enkele raads- en commissieleden en overige geïnteresseerden
- vanuit de gemeente waren 15 medewerkers aanwezig met verschillende inhoudelijke expertises

In het tweede deel van de avond konden bezoekers in gesprek aan thematafels over verschillende onderwerpen. De inbreng van deze avond wordt samen met de uitkomsten van de onderzoeken en het beleid van de gemeente meegewogen om te komen tot een gebiedsvisie.

Algemeen

Meerdere mensen noemden het aanzicht van het terrein vanaf de rotonde. Ook werd gesproken over het Rijksmonument en het Glazen Gebouw.

Veel aanwezigen vinden dat zorgvuldig moet worden omgegaan met het monument. Nieuwe functies mogen het karakter niet aantasten.

Ideeën voor het gebouw zijn bijvoorbeeld:

- een Corso belevingscentrum
- een museum over de geschiedenis van de plek

Ook werd genoemd dat het gele gebouw mogelijk geschikt is voor woningen.

Verder vinden aanwezigen dat het gebied niet alleen uit woningen moet bestaan.

Proces

Er zijn vragen gesteld over de planning. Sommige mensen vinden dat het lang duurt voordat er gebouwd kan worden.

Ook zijn zorgen geuit over ratten in de omgeving en is gevraagd om onderzoek.

Wonen en wonen & zorg

Er zijn verschillende woonwensen genoemd, zoals:

- woningen voor ouderen
- woningen met zorg
- een mix van doelgroepen
- woningen met eigen of gedeelde buitenruimte

Betaalbaarheid is voor veel mensen belangrijk.

Ook is voorgesteld om te onderzoeken of de Frans ten Boschschool kan verhuizen naar het terrein. Op de huidige plek kan dan mogelijk woningbouw komen.

Daarnaast zijn ideeën genoemd voor andere functies, zoals leerwerkplekken en educatie.

Verkeer en parkeren

Parkeren werd door meerdere omwonenden genoemd als aandachtspunt. Door de huidige combinatie van horeca, wonen en bedrijven wordt in de omgeving nu al regelmatig parkeeroverlast ervaren. Zij gaven aan dat het Hulshofterrein op korte termijn mogelijk al een bijdrage kan leveren aan het verlichten van de parkeerdruk in de wijk.

Voor de langere termijn zien zij liever een structurele oplossing, bijvoorbeeld in de vorm van een parkeerkelder, aangevuld met maatregelen in de omliggende straten.

Belangrijk daarbij is dat de ontwikkelingen rondom De Driehoek juist bijdragen aan een oplossing voor de omgeving en de huidige problemen niet vergroten.

Daarnaast werd meerdere keren genoemd dat parkeerplaatsen bij voorkeur groen worden ingepast.

Ook werd door veel omwonenden en belanghebbenden aangegeven dat het belangrijk is om goed naar de verkeersstructuur te kijken. Met name de bocht bij De Driehoek werd vaak genoemd. Volgens omwonenden vraagt dit echter om een bredere blik op de verkeersstructuur van Lichtenvoorde als geheel.

De herontwikkeling wordt door omwonenden dan ook gezien als een kans om bestaande knelpunten aan te pakken.

Daarbij werden onder andere de volgende punten genoemd:

- Aandacht voor vrachtverkeer en bevoorradingsroutes, zodat deze via logische routes plaatsvinden;
- Aandacht voor sluipverkeer: tijdens de spitsuren rijden veel auto's via de Tongerlosestraat om de versmalling bij de school te vermijden;
- Geen ontsluitingsweg door het nieuw te ontwikkelen gebied. Omwonenden gaven aan dat de Aaltenseweg nu al als een barrière wordt ervaren. Zij zien een ontsluiting daarom liever om de wijk heen dan erdoorheen.

Daarnaast werd aandacht gevraagd voor het goed bereikbaar houden van ondernemers, en voor de positie en veiligheid van fietsers.

Groen en landschap

Tijdens de avond zijn enkele opmerkingen gemaakt over de inrichting van groen en landschap in het gebied. Gevraagd wordt de bestaande bomen en groen schil tussen de woonwijk en het terrein van Hulshof Herwalt te beschermen, met name in de bouw- en ontwikkelfase.

Ontmoeten

Er is behoefte aan plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, zoals:

- activiteitenruimtes
- plekken voor sport en recreatie
- ontmoetingsplekken voor jongeren

Klimaatadaptatie

Bij het thema klimaatadaptatie werd onder andere aandacht gevraagd voor de grondwaterstand in de omgeving, met name tussen de Wentholtstraat en het Hof van Voorde. Daarnaast werd genoemd dat er kansen zijn voor een waterbewuste inrichting van het gebied, bijvoorbeeld door regenwater te benutten.

Economie

Genoemd werd dat lichte bedrijvigheid gecombineerd met wonen, kan bijdragen aan levendigheid in het gebied. Ook werd voorgesteld om het Rijksmonument mogelijk te gebruiken voor startende bedrijven, naar voorbeeld van GRASSO in Den Bosch. Daarnaast werd door meerdere aanwezigen aangegeven dat het gebied volgens hen niet moet uitgroeien tot een tweede centrum van Lichtenvoorde.

Tijdelijke invulling

Tijdens de gesprekken werden verschillende ideeën genoemd voor tijdelijke activiteiten op het terrein. Een aantal aanwezigen gaf aan zelf mogelijk een initiatief te willen starten. Met deze initiatiefnemers worden vervolggesprekken gepland om de mogelijkheden en voorwaarden te bespreken. De overige ideeën worden door de gemeente geïnventariseerd en besproken binnen het project.

Stedenbouw

Bij het thema stedenbouw werd onder andere genoemd dat op sommige plekken hogere bebouwing mogelijk ruimte kan creëren voor openbare ruimte. Daarnaast werd door aanwezigen aangegeven dat het gebied mogelijk meerdere functies kan combineren, zoals wonen, zorg en voorzieningen voor verschillende doelgroepen.

Beheer

Bij het thema beheer zijn opmerkingen gemaakt over de verlichting van de gebouwen en de directe omgeving. Er werd onder andere genoemd dat het monument momenteel beperkt verlicht is en het gele gebouw nauwelijks verlichting heeft. Als aandachtspunt werd genoemd dat voldoende verlichting kan bijdragen aan sociale veiligheid.

Vervolg

De opbrengsten van deze avond worden, samen met o.a. resultaten uit onderzoeken, beleid en wettelijke kaders en gesprekken met de klankbordgroep meegenomen bij het opstellen van de

gebiedsvisie voor de omgeving De Driehoek.