gemeente
Oost Gelre

INSCHRIJVING- EN LOTINGSVOORWAARDEN INDIVIDUEEL OF SAMENBOUWEN VAN EEN TWEE-ONDER-EEN-KAPKAVEL IN HET PLAN PASTOOR VAN ARS TE LICHTENVOORDE

Op de inschrijving en loting van twee-onder-een-kapkavels in het plan Pastoor van Ars pad te Lichtenvoorde zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Inschrijving:

1. De inschrijving opent op 14 april 2026. De inschrijving sluit op 1 mei 2026 om 12:00 uur. Later ontvangen inschrijvingen en/of formulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld worden niet meegenomen bij de loting en de daaropvolgende toewijzing. Het inschrijfformulier moet via de website www.oostgelre.nl worden ingevuld. Het inschrijfformulier wordt doorgezonden naar de notaris.
De inschrijver dient een minimale leeftijd van 18 jaar te hebben op het moment van inschrijving voor een kavel bij de gemeente.
2. De inschrijving is kosteloos. Bij de reservering van een kavel betaalt de inschrijver wel een vergoeding.
3. Alle inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen of op een andere locatie worden ingeleverd dan via de website www.oostgelre.nl worden niet meegenomen in de loting en na de loting onderaan de lijst van de kandidaten toegevoegd op volgorde van binnenkomst.
4. Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt de inschrijver, per e-mail, een bevestiging van ontvangst van de gemeente.
5. Alleen inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon via het daarvoor bestemde inschrijfformulier komen in aanmerking voor de loting en de daaropvolgende toewijzing.
6. Per persoon, per echtpaar of per samenlevingsverband kan maximaal één inschrijfformulier worden ingediend. Inschrijvers die van plan zijn een gezamenlijke huishouding te voeren, worden als één inschrijver gezien en kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Inschrijvers die op het moment van inschrijving op verschillende adressen wonen, maar samen in de op de kavel te bouwen woning willen gaan wonen, mogen gezamenlijk dus slechts één inschrijfformulier indienen. De gemeente behoudt zich het recht voor (een) inschrijving(en) ongeldig te verklaren als niet aan het bovenstaande wordt voldaan. Ongeldige inschrijvingen doen niet mee met de loting.
7. Indien er al een samenbouwer[1] bekend is, dan kan dit op het inschrijfformulier kenbaar worden gemaakt. Ook voor deze samenbouwer geldt het bepaalde onder punt 6 vermeld. Deze gezamenlijke inschrijving wordt gezien als één inschrijving.
8. Bij de inschrijving dient uw voorkeur voor de verschillende kavelnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Het inschrijfformulier is bindend en onherroepelijk.
9. U bent niet verplicht om meer dan 1 kavelnummer aan te geven. U kunt maximaal 2 kavelnummers in de volgorde van uw voorkeur aangeven. De te sluiten koopovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en, voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.
10. Ingeval van samenbouwers geeft u 2 naast elkaar gelegen kavelnummers aan (daar waar 1 twee-onder-een-kap woning als twee wooneenheden met de zijmuur aan elkaar zijn bedacht in het bestemmingsplan/omgevingsplan dan wel beeldkwaliteitsplan). Ook hier geldt een maximum van 2 kavels.
11. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van het college, hiervoor door het college toestemming wordt verleend.
12. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een kavel worden ontleend.

Toewijzing:

1. De op het inschrijfformulier opgegeven voorkeurkavelnummers dienen als uitgangspunt bij de toewijzing. Het na inleveren van het inschrijfformulier wijzigen van de voorkeurkavelnummer(s), de volgorde daarvan en/of het toevoegen van extra bouwnummers is niet mogelijk.
2. Op volgorde van de lotnummers (te beginnen bij lotnummer 1) worden de kavelnummers gereserveerd. Lotnummer 1 krijgt zijn 1e kavelnummervoorkeur toegewezen, lotnummer 2 krijgt zijn 1e voorkeur toegewezen en als deze niet meer beschikbaar is zijn 2e voorkeur, enzovoorts.
3. Bij het toewijzen voor kavels geldt dat inschrijvers met een samenbouwer voorrang hebben boven individuele inschrijvers.

---

[1] *Onder samenbouwer verstaan we hier de andere inschrijver met wie u samen de twee-onder-een-kap woningen gaat bouwen*

4. Indien uw voorkeur(en) is/zijn niet meer beschikbaar dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Alle kandidaten, ook aan wie geen kavelnummer kan worden toegewezen, worden binnen 3 werkdagen na de loting op de hoogte gebracht hoeveelste ze zijn geworden.
5. Wanneer een ingelote inschrijver afziet van aankoop zal de medewerker van de afdeling grondzaken voor het betreffende kavelnummer een nieuwe inschrijver selecteren uit de reservelijst. Vanuit deze selectie wordt het vrije kavelnummer toegewezen aan de inschrijving met het gunstigste lotnummer.
6. De kandidaten aan wie een kavelnummer toegewezen is, worden door de medewerker van de afdeling grondzaken benaderd. De kandidaten van de kavelnummers krijgen een reservering van 6 maanden.
7. Als een kandidaat afziet van het aan hem of haar toegewezen kavelnummer vervalt zijn lotnummer en daarmee ook het recht op toewijzing van een ander kavelnummer.

Loting:
1. De loting wordt uitgevoerd door een notaris en vind naar verwachting plaats op 6 mei 2026. De loting is niet openbaar.
2. Elke inschrijving verkrijgt na loting een uniek lotnummer. Aan de hand van dit lotnummer worden de kavels toegewezen.
3. Inschrijvingen waarbij een samenbouwer mede heeft ingeschreven krijgen voorrang boven individuele inschrijvingen.
4. Over de uitslag van de loting wordt telefonisch géén informatie verstrekt.

Algemeen en AVG:
1. Als aan de hiervoor omschreven voorwaarden, regels en/of uitgangspunten niet is voldaan, of indien dat achteraf blijkt, wordt betrokkene uitgesloten van deelname/aankoop en kan men geen beroep doen op eventueel ontstane rechten tot het kopen van een kavel in het plan Pastoor van Ars pad te Lichtenvoorde.
2. In verband met de van toepassing zijnde privacyregelgeving (AVG) gaat de inschrijver bij inschrijving akkoord met het feit dat uw gegevens in een geautomatiseerd bestand worden opgenomen en ter beschikking (kunnen) worden gesteld aan de notaris en het college en medewerkers van de gemeente Oost Gelre.