

**INSCHRIJVING- EN LOTINGSVOORWAARDEN INDIVIDUEEL VAN
VIER (4) VRIJE KAVELS IN HET PLAN FLIERBEEK FASE 3
'T FLIERBOS TE LICHTENVOORDE**

Op de inschrijving en loting van bouwkavels in het plan Flierbeek fase 3 't Flierbos te Lichtenvoorde zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Inschrijving:

1. De inschrijving opent op 22 april 2026. De inschrijving sluit op 13 mei 2026 om 12:00 uur. Later ontvangen inschrijvingen en/of formulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld worden niet meegenomen bij de loting en daaropvolgende toewijzing. Het inschrijfformulier moet via de website www.oostgelre.nl worden ingevuld. Het inschrijfformulier wordt doorgezonden naar de notaris. De inschrijver dient een minimale leeftijd van 18 jaar te hebben op het moment van inschrijving voor een kavel bij de gemeente.
2. De inschrijving is kosteloos. Bij de reservering van een kavel betaalt de inschrijver wel een vergoeding.
3. Alle inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen of op een andere locatie worden ingeleverd dan via de website www.oostgelre.nl worden niet meegenomen in de loting en na de loting onderaan de lijst van de kandidaten toegevoegd op volgorde van binnenkomst.
4. Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt de inschrijver, per e-mail, een bevestiging van de gemeente.
5. Alleen inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon via het daarvoor bestemde inschrijfformulier komen in aanmerking voor de digitale loting en de daaropvolgende toewijzing.
6. Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen met als doel "kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de loting en de daaropvolgende toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt de notaris zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de loting en/of de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.
7. Bij de inschrijving dient uw voorkeur voor de verschillende kavelnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Het inschrijfformulier is bindend en onherroepelijk.
8. U bent niet verplicht om meer dan 1 kavelnummer aan te geven. U kunt maximaal 3 kavelnummers in de volgorde van uw voorkeur aangeven. De te sluiten koopovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en, voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.
9. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van het college, hiervoor door het college toestemming wordt verleend.
10. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een kavel worden ontleend.

Toewijzing:

1. De op het inschrijfformulier opgegeven voorkeurekavelnummers dienen als uitgangspunt bij de toewijzing. Het na inleveren van het inschrijfformulier wijzigen van de voorkeurekavelnummer(s), de volgorde daarvan en/of het toevoegen van extra bouwnummers is niet mogelijk.
2. Op volgorde van de lotnummers (te beginnen bij lotnummer 1) worden de kavelnummers gereserveerd. Lotnummer 1 krijgt zijn 1e kavelnummervoorkeur toegewezen, lotnummer 2 krijgt zijn 1e voorkeur toegewezen en als deze niet meer beschikbaar is zijn 2e voorkeur, enzovoorts.
3. Indien uw lotnummer aan de beurt is, maar uw voorkeur(en) is/zijn niet meer beschikbaar dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Alle kandidaten, ook aan wie geen kavelnummer kan worden toegewezen, kunnen binnen 3 werkdagen na de loting op de website zien hoeveelste ze zijn geworden.
4. Wanneer een ingelote inschrijver afziet van aankoop zal de medewerker van de afdeling gronddaken voor het betreffende kavelnummer een nieuwe inschrijver selecteren uit de reservelijst. Vanuit deze selectie wordt het vrije kavelnummer toegewezen aan de inschrijving met het gunstigste lotnummer.
5. De kandidaten aan wie een kavelnummer toegewezen is, worden door de medewerker van de afdeling gronddaken benaderd. De kandidaten van de kavelnummers krijgen een reservering van 6 maanden.
6. Als een kandidaat afziet van het aan hem of haar toegewezen kavelnummer vervalt zijn lotnummer en daarmee ook het recht op toewijzing van een ander kavelnummer.
7. De gemeente behoudt zich het recht voor om de toewijzing van de kavels uit te stellen of te staken op het moment dat er een ongunstige uitspraak volgt in het kader van de lopende beroepsprocedure tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Loting:

1. De loting wordt uitgevoerd door een notaris en vindt naar verwachting plaats op 20 mei 2026. De loting is niet openbaar.
2. Elke inschrijving verkrijgt na loting een uniek lotnummer. Aan de hand van dit lotnummer worden de bouwkavel toegewezen.
3. Over de uitslag van de loting wordt telefonisch géén informatie verstrekt.

Algemeen en AVG:

1. Als aan de hiervoor omschreven voorwaarden, regels en/of uitgangspunten niet is voldaan, of indien dat achteraf blijkt, wordt betrokkene uitgesloten van deelname/aankoop en kan men geen beroep doen op eventueel ontstane rechten tot het kopen van een kavel in het plan Flierbeek fase 3 't Flierbos te Lichtenvoorde.
2. In verband met de van toepassing zijnde privacyregelgeving (AVG) gaat de inschrijver bij inschrijving akkoord met het feit dat uw gegevens in een geautomatiseerd bestand worden opgenomen en ter beschikking (kunnen) worden gesteld aan de notaris en het college en medewerkers van de gemeente Oost Gelre.