



gemeente
Oost Gelre



10 bouwkvavels

Eefseler Esch in Groenlo

6 vrijstaande woningen | 4 twee-onder-een-kapwoningen



Inhoud

Groene en toekomstbestendige woonwijk in Groenlo	5
Bouwkavels in de nieuwe wijk Eefseler Esch	9
Inschrijven	11
De loting	12
Optie op een kavel	13
Koop, overdracht en bouwen	14
Uitgiftevoorwaarden	15
Stappen en planning uitgifte kavels	17
Kavelpaspoorten bouwkavels	19
Sfeerimpressie vanuit het beeldkwaliteitsplan	26
Lotingsprocedure	29
Prijsindexering en vrij op naam prijs	31



Eefseler Esch: een groene en toekomstbestendige woonwijk in Grono

De gemeente Oost Gelre staat voor een belangrijke woningbouwopgave. Om tegemoet te komen aan de groeiende vraag naar woningen wordt aan de zuidwestzijde van Grono de nieuwe woonwijk Eefseler Esch ontwikkeld. Deze wijk vormt een groene en natuurinclusieve overgang tussen de stad en het omliggende landschap. Het bestaande landschap vormt daarbij de basis voor de inrichting en uitstraling van de wijk.

Het landschap als uitgangspunt

De ontwikkeling van Eefseler Esch sluit aan bij de historische opbouw van het landschap. Bestaande groenstructuren worden behouden en versterkt, terwijl nieuwe landschappelijke elementen worden toegevoegd. Hierdoor ontstaat een woonomgeving waarin natuur, water, recreatie en wonen op een vanzelfsprekende manier samenkomen.

De wijk bestaat uit drie deelgebieden met elk een eigen identiteit. De hoger gelegen Es vormt de landschappelijke drager van de ontwikkeling. Het aanwezige boerenerf blijft als herkenbare plek behouden en krijgt een eigen karakter binnen de wijk. Het oostelijke deel, dat lager ligt in het landschap, krijgt een eigen uitstraling en biedt ruimte voor wonen in een groene omgeving.

Een gevarieerd woningaanbod

Binnen Eefseler Esch worden in totaal circa 243 woningen gerealiseerd. Er wordt gekozen voor een gevarieerd aanbod van woningtypen en prijscategorieën, zodat de wijk aantrekkelijk is voor verschillende doelgroepen, zoals starters, gezinnen en senioren.

Om een levendige en diverse woonomgeving te creëren, worden de verschillende woningtypen

verspreid over de wijk gebouwd. Hierdoor ontstaat een natuurlijke mix van bewoners en woonvormen.

Groen, ontmoeten en bewegen

De openbare ruimte wordt ingericht met veel aandacht voor groen, leefkwaliteit, en ontmoeting. Verharding wordt zoveel mogelijk beperkt en parkeren wordt waar mogelijk op eigen terrein opgelost of geclusterd in parkeerkoffers en parkeerstraten. Hierdoor blijft er meer ruimte over voor groen en recreatie.

Een belangrijk uitgangspunt binnen de wijk is noaberschap: het versterken van sociale samenhang en het creëren van een prettige leefomgeving waar bewoners elkaar ontmoeten en ondersteunen. In de twee centrale groene gebieden worden speel- en ontmoetingsplekken gerealiseerd voor verschillende leeftijdsgroepen. Met name in het oostelijke deel ontstaat extra ruimte voor ontmoeting, spelen en recreatie.

Een toekomstbestendige woonomgeving

Eefseler Esch wordt een duurzame en toekomstbestendige woonwijk waarin wonen, natuur en gemeenschap hand in hand gaan. Door het landschap als uitgangspunt te nemen en ruimte te bieden aan ontmoeting en diversiteit

ontstaat een aantrekkelijke woonomgeving die een waardevolle bijdrage levert aan de woningbehoefte van Oost Gelre en de leefkwaliteit van Groenlo.

Scan de QR-code voor alle actuele informatie en alle relevante documenten. Of ga naar de projectpagina op onze website:

www.oostgelre.nl/wonen-bouwen/eefseler-esch.





Bouwkavels in de nieuwe wijk Eefseler Esch in Groenlo

De nieuwe woonwijk Eefseler Esch ligt op een aantrekkelijke locatie ten zuidwesten van Groenlo.

De Eefseler Esch wordt een wijk die natuurlijk opgaat in het landschap, waarbij gezondheid en klimaat een centrale rol spelen in het openbare gebied.

Deze brochure gaat over de verkoop van particuliere bouwkavels door de gemeente, voor 6 vrijstaande woningen en 4 twee-onder-een-kapwoningen in fase 1a. Op de kavel ontwerp en bouw je zelf je eigen woning al dan niet door of samen met een architect en/of aannemer. Het ontwerp van de woning moet voldoen aan het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan, zoals samengevat in de kavelpaspoorten die je verderop in deze brochure vindt.

Het totale woningaanbod

Binnen de gehele wijk Eefseler Esch worden diverse woningtypen gerealiseerd, passend bij verschillende bewoners met diverse woonbehoeften:

- Sociale huurwoningen
- Appartementen
- Geluidswalwoningen
- Beneden-bovenwoningen
- Patiowoningen
- Terraswoningen
- Schuurwoningen
- Rijwoningen
- Twee-onder-een-kapwoningen
- Vrijstaande woningen

Met dit plan zet de gemeente Oost Gelre in op een evenwichtige toevoeging van betaalbare koop- en huurwoningen gecombineerd met woningen die de doorstroming op de woningmarkt bevorderen.

Faseringen Eefseler Esch

De ontwikkeling van Eefseler Esch vindt plaats in meerdere fasen. In fase 1 worden in totaal 127 woningen gerealiseerd. Onderdeel hiervan zijn de 10 particuliere bouwkavels die door de gemeente worden uitgegeven. Daarnaast worden 76 woningen projectmatig ontwikkeld en worden 28 sociale huurwoningen gerealiseerd. Actuele informatie hierover vind je op de projectpagina op onze website. In fase 1b worden nog 11 particuliere kavels door de gemeente uitgegeven.

Na afronding van deze eerste fase zal de ontwikkeling van fase 2 volgen. In deze fase worden de overige woningen gerealiseerd. Ook worden er in deze fase particuliere bouwkavels binnen het plangebied door de gemeente uitgegeven.

De sociale huurwoningen worden uitgegeven door de Woonplaats. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning van de Woonplaats moet je je inschrijven via www.woninghuren.nl.



Inschrijving

Op 6 oktober 2026 worden alle relevante documenten met betrekking tot de kavels gepubliceerd op de projectpagina op onze website. Daarnaast is er een informatieavond op 13 oktober 2026 in de Mattelier in Groenlo, inschrijven voor deze avond is niet nodig. Van 13 oktober vanaf 19.00 uur t/m zondag 1 november kun je je inschrijven voor een bouwkaavel via het digitale formulier op de projectpagina op onze website. Tijdens de inschrijving geef je jouw voorkeur(en) voor een kavelnummer door. Voor de kavels voor een vrijstaande woning is het mogelijk om 3 voorkeuren door te geven, voor de kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen kun je 2 voorkeuren doorgeven. De bijbehorende kavelnummers zijn verderop in deze brochure terug te vinden. De stappen en planning voor de verkoopprocedure staan op paginanummer 17 weergegeven.

Inschrijvoorwaarden

De woningen zijn uitsluitend bedoeld voor particuliere zelfbewoning voor de periode van tenminste 5 jaar. Inschrijving door bedrijven is niet toegestaan en het is niet mogelijk om namens iemand anders in te schrijven. Per huishouden mag je één inschrijfformulier indienen. Een huishouden betekent: je bent alleen, of je woont samen met één of meer personen, of je wilt samen gaan wonen in de woning op de bouwkaavel. Wil je samen gaan

wonen met iemand die nu nog op een ander adres woont? Dan mag één van jullie zich inschrijven voor de loting of je schrijft je samen in met één formulier. Als wij vóór de loting vaststellen dat er meerdere formulieren per huishouden zijn ingediend, worden deze extra formulieren niet meegenomen in de loting. Stellen wij dit pas na de toewijzing van de kavel vast, dan vervalt de reservering van de kavel direct.

Wil je je inschrijven voor één van de bouwkaavels voor de twee-onder-een-kapwoningen, dan gelden onderstaande voorwaarden:

- Als je een twee-onder-een-kapwoning wilt bouwen met eigen medebouwer(s), kunnen jullie samen op één inschrijfformulier jullie gegevens invullen en jullie voorkeur van kavel(s) aangeven. Jullie krijgen dan samen één lotnummer.
- Als je geen eigen medebouwer hebt, schrijf je je in als individu en krijg je ook vanzelfsprekend één lotnummer.

Schrijf je je in met een medebouwer, dan krijg je voorrang op degenen die zich als individu voor een twee-onder-een-kapwoning inschrijven.

De loting

Wanneer je je via het inschrijfformulier hebt aangemeld en voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden, ontvang je per e-mail een bevestiging hiervan. De notaris verricht de loting naar verwachting ongeveer een week nadat de inschrijftermijn is verstreken. Word je ingeloot, dan brengen wij je hiervan op de hoogte en plannen we een afspraak op het gemeentehuis om de reserveringsovereenkomst voor jouw kavel te ondertekenen. Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst ontvang je een factuur van € 1.000,- om de reservering te bevestigen. Je krijgt daarmee een optie op de kavel.

Als je over gaat tot kopen van de kavel wordt dit bedrag verrekend met de grondprijs. Word je niet ingeloot, dan plaatsen wij je op de reservelijst. Ook hierover ontvang je bericht. Mocht er later een kavel beschikbaar komen en sta je op dat moment bovenaan de reservelijst, dan nemen wij uiteraard contact met je op. De loting is niet openbaar en verloopt volgens de procedure die in deze brochure is opgenomen op paginanummer 29.



Optie op een kavel

Neem je na de loting een optie op een kavel, dan wordt hiervoor een reserveringsovereenkomst gesloten binnen 2 weken na de loting. De reserveringsperiode loopt van het tekenen van de reserveringsovereenkomst tot aan het tekenen van de koopovereenkomst en duurt maximaal 6 maanden. Tijdens de reserveringsperiode ga je (eventueel samen met medebouwers) aan de slag met het ontwerp van de woning, de keuze van een architect en/of aannemer en andere voorbereidingen die nodig zijn voor de bouw van jouw woning. Besluit je binnen de reserveringsperiode tot aankoop van de kavel, dan teken je de koopovereenkomst. Ga je na afloop van de reserveringsperiode niet over tot aankoop, dan vervalt de reservering, ontvang je het reserveringsbedrag niet terug en maak je geen aanspraak meer op de kavel. De kavel wordt vervolgens aangeboden aan de eerstvolgende kandidaat op de reservelijst. Verdere informatie over de loting en de optie op een kavel is terug te vinden achterin deze brochure op paginanummer 29 en op de projectpagina op onze website.

Koop, overdracht en bouwen

De formele overdracht van de kavel en de betaling van de koopsom vindt plaats via Roerdink Grijsen Notarissen in Groenlo. Uiterlijk zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst moet de notaris door jou zijn ingeschakeld voor de juridische levering van de kavel. De levering van de kavel kan pas plaatsvinden op het moment dat de kavels bouwrijp zijn. Voor het bouwen van de woning vraag je zelf de benodigde vergunningen aan. Binnen de reserveringsperiode lever je een schetsplan aan. Hiermee wordt inzichtelijk of het schetsontwerp past binnen het omgevingsplan, of het voldoet aan alle geldende regels en de redelijke eisen van welstand uit het beeldkwaliteitsplan. Wil je informatie hierover of een schetsplan indienen, kijk dan op www.oostgelre.nl/wonenbouwen/initiatief-en-advies.



Uitgiftevoorwaarden

Op de uitgifte van de kavels zijn de Algemene uitgiftevoorwaarden voor grond van de gemeente Oost Gelre 2026 van toepassing. Deze zijn terug te vinden op de projectpagina op onze website. De koopsommen van de kavels zijn vastgesteld op basis van de grondprijsmethodiek 2026 Oost Gelre. Deze kun je terugvinden op onze website www.oostgelre.nl/wonen-bouwen/grondprijzen-voor-woningbouw kavels. De gemeente Oost Gelre indexeert de grondprijs jaarlijks met 3%. Ten eerste op 01/01/2027. Wij hanteren voor deze kavels vrij op naam prijzen. Meer informatie hierover vind je op paginanummer 31.

Bouwrijpe kavel

De gemeente levert de kavels bouwrijp op. Een bouwrijpe kavel is geschikt voor bebouwing en inrichting, hieronder wordt verstaan:

- De bouwgrond wordt opgehoogd tot het juiste peil (dit zal circa 20 cm onder het vloerpeil van de woning zijn)
- Aangelegde riolering tot aan de perceelgrens van de bouwgrond
- Aangelegde nutsvoorzieningen, waaronder water- en elektriciteitskabels en -leidingen, in alle gevallen tot aan de perceelgrens van de bouwgrond; koper is zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van de huisaansluitingen
- Aangelegde (tijdelijke) bouwweg om de bouwgrond te kunnen bereiken voor de bouw van de woning.

Het bouwrijp maken staat gepland voor het eerste kwartaal van 2027 en zal voor het totaalplan, fase 1 en 2 samen, ongeveer een halfjaar in beslag nemen. We beginnen met fase 1.

Woningtypen

De volgende woningtypen zijn toegestaan op de beschikbare kavels:

- 4 twee-onder-een-kapwoningen
- 6 vrijstaande woningen



Stappen en planning uitgifte kavels

Indicatieve planning

De planning kan door de gemeente worden bijgesteld, als daar aanleiding voor is. Houd de projectpagina in de gaten voor de actuele stand van zaken. In onderstaande planning verwijzen wij ook naar deze projectpagina.

Projectpagina website



Scan de QR-code of ga naar:
www.oostgelre.nl/wonen-bouwen/eefseler-esch

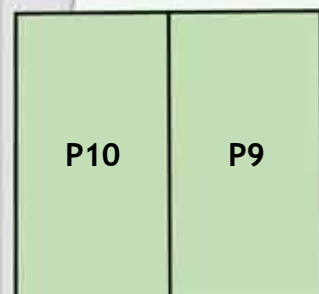
Activiteit	Datum
Publicatie relevante stukken op projectpagina website	6 oktober 2026
Informatieavond; start verkoop / inschrijfprocedure	13 oktober 2026 om 19.00 uur
Inschrijving via projectpagina website	13 oktober vanaf 19.00 uur t/m 1 november
Loting bij en door notaris	2 november t/m 6 november
Bevestiging lotingsuitslag (start reserveringsperiode)	10 november 2026
Aanbieding en tekenen reserveringsovereenkomst	< 27 november 2026
Uitwerken en indienen schetsplan	< 12 maart 2027
Tekenen koopovereenkomst (max. 6 maanden na tekenen reserveringsovereenkomst)	< 28 mei 2027
Aanvraag omgevingsvergunning door koper(s) (max. 3 maanden na tekenen koopovereenkomst)	< 27 augustus 2027
Grondoverdracht bij de notaris **	< 27 november 2027

* In deze planning is rekening gehouden met feestdagen en schoolvakanties regio midden.

** De levering van de kavel kan pas plaatsvinden als de kavel bouwrijp is.

Kavelpaspoorten bouwkavels

Kavelpaspoorten particuliere
bouwkavels - fase 1a



Kavelpaspoorten bouwkevels

In deze brochure vind je per kavel een kavelpaspoort met de belangrijkste informatie, waaronder de verkoopprijs, het bouwvlak en de kaveloppervlakte.

Wij adviseren je daarnaast het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan zorgvuldig te raadplegen, zodat je niet voor verrassingen komt te staan bij de vergunningaanvraag. Het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn te vinden op de projectpagina op onze website.

Naleving van het kavelpaspoort

In de koopovereenkomst en de notariële akte wordt vastgelegd dat het kavelpaspoort en alle regels uit het beeldkwaliteitsplan en omgevingsplan moeten worden nageleefd. Deze verplichting geldt zowel voor de eerste koper als voor toekomstige eigenaren. Op al deze punten zal ook formeel getoetst worden. In de model-koopovereenkomst wordt dit nader toegelicht. Deze is terug te vinden op de projectpagina op onze website.

Regels uit het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan

Bij het ontwerpen en realiseren van de woning moet je voldoen aan de regels en voorwaarden uit het beeldkwaliteitsplan en het omgevingsplan van Eefseler Esch.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste uitstraling van de woningen en de inrichting van de openbare ruimte.

Hierin zijn onder andere richtlijnen opgenomen voor de bouwhoogte, rooilijnen, kapvormen, kleur- en materiaalgebruik en erfafscheidingen. Alle kavels die worden uitgegeven in deze fase vallen in het deelgebied 'Kampenlandschap'.

Het omgevingsplan bevat de juridisch-planologische regels voor het gebruik en de bebouwing van de kavel. Hierin staat onder andere aangegeven wat en waar er op de kavel gebouwd mag worden.

Het is belangrijk om deze documenten voorafgaand aan het ontwerp van de woning goed te bekijken. Het beeldkwaliteitsplan en het omgevingsplan zijn te raadplegen via de projectpagina van Eefseler Esch op de website van de gemeente Oost Gelre.

→ *Op alle bovengenoemde onderdelen vindt een formele toetsing plaats.*

Bouwkavel P1

Vrijstaande woning

Kavelgrootte: 458 m²
Vrij op naam prijs: € 196.013,-*
Grondprijs per m²: € 423,50
Prijsspeil: 2026**



Bouwkavel P2

Vrijstaande woning

Kavelgrootte: 462 m²
Vrij op naam prijs: € 197.707,-*
Grondprijs per m²: € 423,50
Prijsspeil: 2026**



* De genoemde vrij op naam prijs is inclusief btw en bijkomende notaris en kadaster kosten.
** De gemeente Oost Gelre indexeert de grondprijs jaarlijks met 3%. Ten eerste op 01/01/2027.
1 De voorgeschreven hoogte van de hoekpunten van de kavels is circa -20 cm t.o.v. het vloerpeil.

Bouwkavel P3

Twee-onder-een-kapwoning

Kavelgrootte: 347 m²
Vrij op naam prijs: € 138.507,75*
Grondprijs per m²: € 393,25
Prijspeil: 2026**



Bouwkavel P5

Vrijstaande woning

Kavelgrootte: 361 m²
Vrij op naam prijs: € 154.933,50*
Grondprijs per m²: € 423,50
Prijspeil: 2026**



Bouwkavel P4

Twee-onder-een-kapwoning

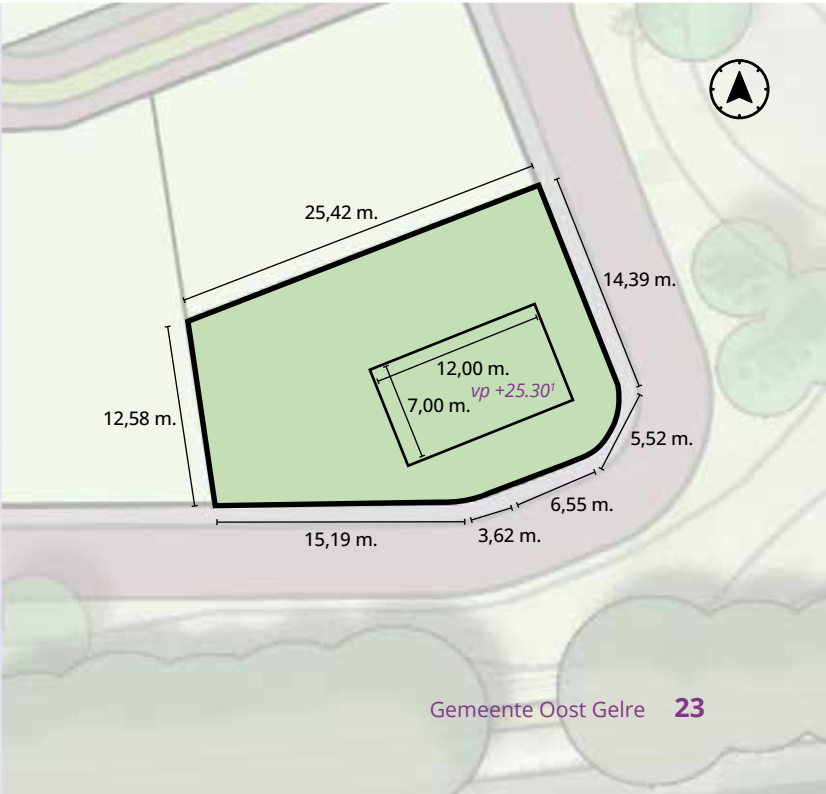
Kavelgrootte: 338 m²
Vrij op naam prijs: € 134.968,50*
Grondprijs per m²: € 393,25
Prijspeil: 2026**



Bouwkavel P6

Vrijstaande woning

Kavelgrootte: 448 m²
Vrij op naam prijs: € 191.778,-*
Grondprijs per m²: € 423,50
Prijspeil: 2026**



* De genoemde vrij op naam prijs is inclusief btw en bijkomende notaris en kadaster kosten.
** De gemeente Oost Gelre indexeert de grondprijs jaarlijks met 3%. Ten eerste op 01/01/2027.
1 De voorgeschreven hoogte van de hoekpunten van de kavels is circa -20 cm t.o.v. het vloerpeil.

Bouwkavel P7

Twee-onder-een-kapwoning

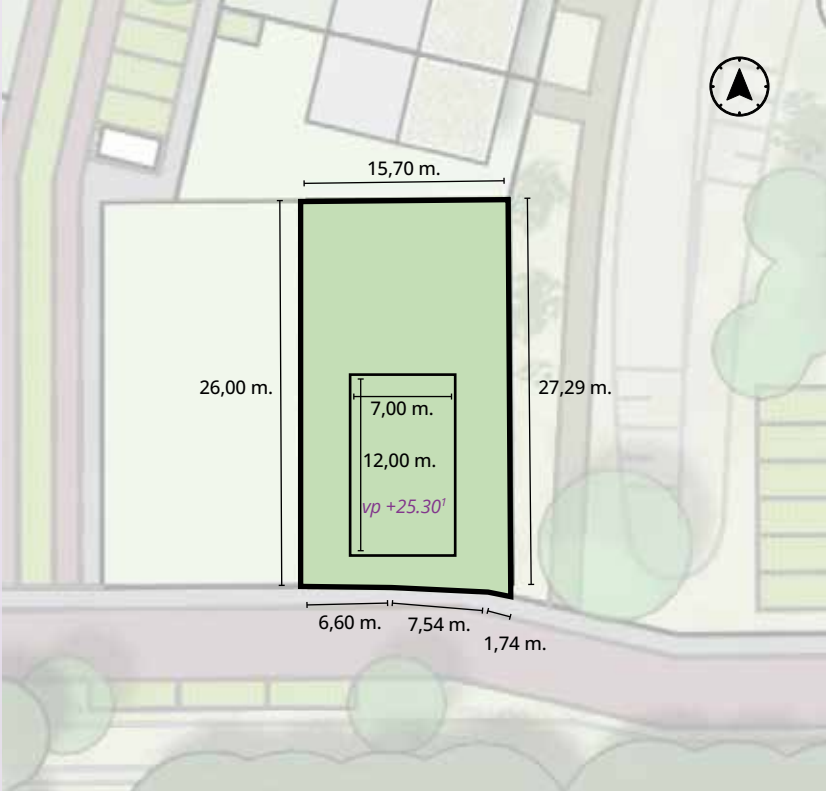
Kavelgrootte: 335 m²
Vrij op naam prijs: € 133.788,75*
Grondprijs per m²: € 393,25
Prijspeil: 2026**



Bouwkavel P9

Vrijstaande woning

Kavelgrootte: 413 m²
Vrij op naam prijs: € 176.955,50*
Grondprijs per m²: € 423,50
Prijspeil: 2026**



Bouwkavel P8

Twee-onder-een-kapwoning

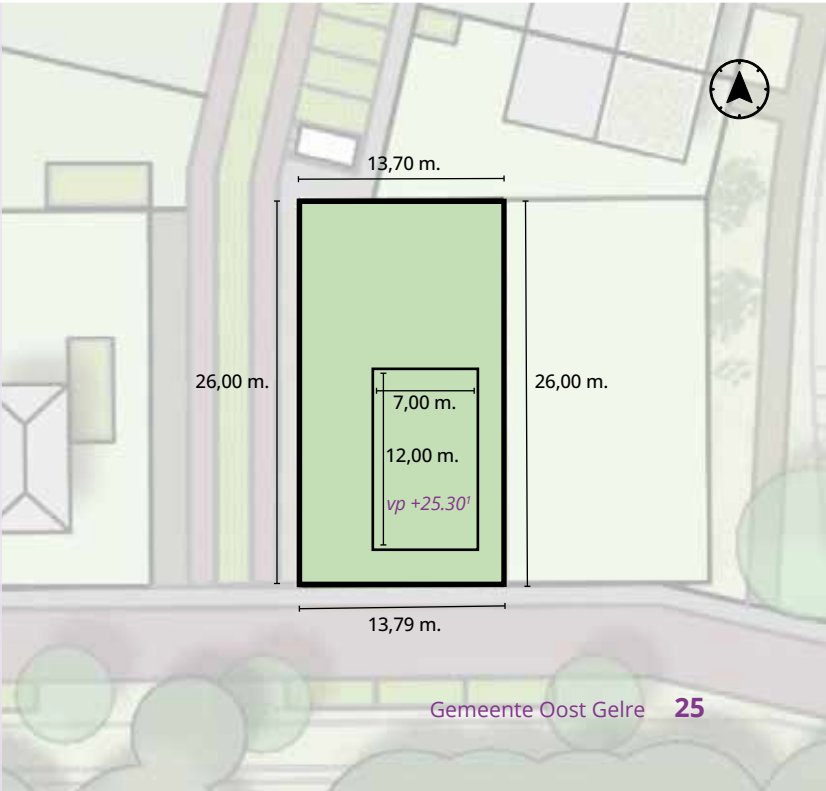
Kavelgrootte: 315 m²
Vrij op naam prijs: € 125.923,75*
Grondprijs per m²: € 393,25
Prijspeil: 2026**



Bouwkavel P10

Vrijstaande woning

Kavelgrootte: 357 m²
Vrij op naam prijs: € 153.239,50*
Grondprijs per m²: € 423,50
Prijspeil: 2026**



* De genoemde vrij op naam prijs is inclusief btw en bijkomende notaris en kadaster kosten.
** De gemeente Oost Gelre indexeert de grondprijs jaarlijks met 3%. Ten eerste op 01/01/2027.
1 De voorgeschreven hoogte van de hoekpunten van de kavels is circa -20 cm t.o.v. het vloerpeil.

Sfeerimpressie vanuit het beeldkwaliteitsplan

Architectuur en beplanting geven een sfeerimpressie en zijn indicatief.

Kampenlandschap

Materiaal en kleuren

Zorg voor een beperkt aantal materialen per bouwblok. Met lichte tinten voegt de kleur zich in het landschap zonder te overheersen.

Bergingen en aanbouwen van 1 bouwlaag met plat dak worden in kleur mee ontworpen en voorzien van een groen dak.



Haskoning

Beeldkwaliteitsplan Eefsele Esch



Thema duurzaamheid

Duurzaamheid is een breed begrip. In het stedenbouwkundig plan worden robuuste groene zones aangelegd. Deze dragen straks bij aan een koelere leefomgeving. Voor de gebouwde omgeving kan passief bouwen daar aan bijdragen. Passief bouwen is een bouwmethode die gericht is op het creëren van energiezuinige en comfortabele gebouwen. De energie die niet hoeft te worden gebruikt, hoeft ook te worden opgewekt. Hierbij kunt u denken aan overstekken op de juiste positie, zonnewering, lamellen, opgaand groen in uw tuin. Dit zijn geen eisen maar geven wij mee en we dagen u op deze manier uit om samen een duurzame toekomstbestendige wijk te realiseren.

Voor de bijgebouwen met plat dak wordt een groen dak geëist. Vanuit de uitstraling vanaf het maaiveld moet het groene dak zichtbaar zijn. Als bijkomend voordeel, dat water langer wordt vast gehouden en anderzijds blijven groene daken koel op warme dagen.



Groen dak op bijgebouw

Haskoning

Beeldkwaliteitsplan Eefsele Esch



Lotingsprocedure

De loting en toewijzing van de kavels

De kavels binnen onze nieuwbouwprojecten worden uitgegeven door middel van loting. De gemeente publiceert op de projectpagina op de website wanneer je je kunt inschrijven voor een kavel.

Je kunt je gedurende 3 weken voor de loting inschrijven via het inschrijfformulier dat op de website beschikbaar wordt gesteld. De inschrijving sluit 1 week voor de lotingsdatum.

Inschrijfkosten

De gemeente hanteert geen inschrijfkosten voor de loting.

Loting notaris

De loting waaraan je deelneemt wordt door een notaris, naar keuze van de gemeente, voltrokken. Na afloop ontvangt iedere deelnemer persoonlijk de uitslag van de loting, met daarin de eigen positie op de lijst.

Toewijzing kavels

Op basis van de uitslag van de loting worden de kavels toegewezen. Daarbij wordt rekening gehouden met de volgorde van jouw voorkeur-kavels. Na de toewijzing ontvangen alle deelnemers een telefonische bevestiging. Heb je een kavel toegewezen gekregen, dan maken wij binnen 2 weken een afspraak met je op het

gemeentehuis om de reserveringsovereenkomst te tekenen.

Reserveringsovereenkomst

Wanneer je een beschikbare kavel toegewezen krijgt en deze accepteert, dan sluiten wij een reserveringsovereenkomst. Vanaf dat moment reserveren wij de kavel 6 maanden voor je. De reserveringsvergoeding bedraagt € 1.000,- en dien je uiterlijk binnen 2 weken na het tekenen van de reserveringsovereenkomst aan ons over te maken. Als je binnen de reserveringsperiode afziet van aankoop van de kavel, dan ben je de reserveringsvergoeding kwijt.

Reservelijst

Als de kavels van jouw voorkeur niet meer beschikbaar zijn, kom je op de reservelijst te staan. Wordt een kavel teruggegeven, dan zullen wij de vrijgekomen kavel aanbieden aan degene die als eerstvolgende voor die kavel op de reservelijst staat.

Vrije verkoop

Als na de toewijzing nog kavels over zijn waar geen enkele deelnemer van de loting interesse in heeft, dan komen deze kavels in de vrije verkoop. Dit zal op de projectpagina op de website bekend worden gemaakt. Voor die kavels geldt het principe 'wie het eerst komt, het eerst maalt'.

Afbeelding en architectuur zijn indicatief.



Prijsindexering en vrij op naam prijs

In deze brochure zijn de grondprijzen voor 2026 opgenomen. De gemeente Oost Gelre indexeert deze prijzen jaarlijks met 3%. Ten eerste op 01/01/2027.

Vrij op naam prijs

Voor deze kavels hanteren wij een vrij op naam prijs. Dit betekent dat de kosten van de notaris en het Kadaster inbegrepen zijn in de prijs. Zie het rekenvoorbeeld hieronder ter verduidelijking.

Voorbeeld opbouw v.o.n.-prijs kavel	
(Geïndexeerde) kavelprijs*	€ 121.000,-
Notariskosten*	€ 1.000,-
Kadasterkosten*	€ 1.050,-
v.o.n.-prijs kavel	€ 123.050,-

* Genoemde prijs is indicatief en ter illustratie.

** Prijzen zijn exclusief leges en aansluitkosten.



Scan de QR-code of ga naar:
[www.oostgelre.nl/wonen-bouwen/
eefseler-esch](http://www.oostgelre.nl/wonen-bouwen/eefseler-esch)

Tel.: (0544) 39 35 35
E-mail: wonen@oostgelre.nl



gemeente
Oost Gelre